

Ugovor broj 2200164318
Obrazac OPP-149/19-OTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

i
NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839, IBAN: HR9024850031100301678, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Mate Mendeš, član Uprave,

i
MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamata, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: okvirni kunski kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu.

2. IZNOS KREDITA: = 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna kuna).

3. NAMJENA KREDITA: obrtna sredstva.

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi 5,50 % (slovima: petcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

5. NAKNADA:

a) tromjesečno unaprijed u visini od 0,35% % (slovima: nulacijelihtridesetpetposto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima: petstokuna),

b) za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno

c) za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu i to 0,50 % (slovima: nulacijelihpedesetposto) od iznosa neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 30.06.2021.g. (slovima: tridesetlpijnadvijetisućedvadesetprvegodine), višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR9024850031100301678 kod Kreditora.

7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.06.2021.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskoristiti iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 : 2100- 2200164318. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platac: MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993,

- b) Zadužnica Korisnika kredita s jamstvom Jamca platca MATE MENDES, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993, solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos od 300.000,00 kuna uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu od 5,50% godišnju, promjenjivu, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu trenutno 7,89% godišnje, promjenjiva.....
- c) Izjava Jamca platca o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini ovjerena od javnog bilježnika.

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 80 % (slovima: osamdesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora..

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane u cijelosti suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
 - dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca,
 - izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
 - ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
 - da se neće zaduživati bez suglasnosti Banke,
 - da neće davati i vraćati pozajmice bez suglasnosti Banke,
 - da će sva vlasnička potraživanja biti u podređenom položaju u odnosu na Banku,
 - da neće isplaćivati dobit bez suglasnosti Banke
 - da će u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odobravanju kredita izvršiti upis založnog prava trećeg reda (iza Croatia banka d.d. koja je na 1. i 2. mjestu) temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama, koji će se zaključiti na iznos od 600.000,00 kuna, na rok od pet godina od dana sklapanja ugovora i to na nekretninu u vlasništvu Niskogradnja d.o.o. Solin:
- * stan u Solinu, 38. suvlasnički dio : 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), zk.č.br. 5191/4, upisan u zk.ul. 7580, k.o. Solin, zemljišno knjižni odjel u Solinu, OS Spllt.
- da će u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odobravanju predmetnog kredita zaključiti Aneks ovom ugovoru o kratkoročnom kreditu u kunama s korištenjem preko transakcijskog računa - ugovaranje dodatnog instrumenta osiguranja, založno pravno na nekretninu koje će se upisati po Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava - hipoteke na nekretninama, opisanom u prethodnom stavku ove točke ugovora.

13. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog

Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime je isti izričito suglasan.

14. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamac platac dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne plaća o dospjeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili
- se Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dopijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

15. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

16. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza.

17. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su sa istima upoznate.

18. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

19. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po 1 za ostale ugovorne strane.)

U Splitu, dana 14.07.2020. godine.

KREDITOR:

CROATIA BANKA d.d.
Komerćijalni centar Split

koga zastupa, Marino Kotoraš,
Direktor Komerćijalnog centra Split

**NISKOENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.**

IBAN: HR20857902839
Mate Mendeš, član uprave

JAMAC PLATAC:

Mate Mendeš



Podružnica: Split
Mjesto: Split
Ugovor broj 2200159984 od 26.03.2019.g.
Obrazac OPP-42/18-DK

OBRAZAC OPP-42/18-DK

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i načinu provedbe „Programa kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji“ od 17.04.2018.g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) zaključenog između Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, OIB: 40781519492 (u daljnjem tekstu: Županija) i CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 i Odluke Kreditnog odbora broj KO-158/19 od 14.03.2019.g. (slovima: četnaestogotrukadvijetisućadevetnaeste) —

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Split, Domovinskog rata 49a, Split, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa zastupnik Podružnice Stipe Vučak —

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, MB: 4020464, OIB: 26857902839, IBAN: HR9024850031100301678, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Mate Mendeš, Član Uprave —

MATE MENDEŠ, Put mira 74/E, Solin, Solin, OIB: 76051612993, IBAN: HR8324020063207618105, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) —

zaključuju sljedeći —

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to: —

1. **VRSTA KREDITA:** dugoročni kredit u kunama (po programu kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji) —

2. **IZNOS KREDITA:** =500.000,00 kn (slovima: petstotinatisuća kuna) —

3. **NAMJENA KREDITA:** Obrtna sredstva, plaćanje dobavljača —

4. **REDOVNA KAMATNA STOPA:** 3,20 % (slovima: tri i dvadeset posto) godišnje, promjenjiva. —

Kamate se obračunavaju proporcionalnom metodom dekurzivno na iznos kredita kvartalno zadnjeg dana u mjesecu dospijeća u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita; te naplaćuju kvartalno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita, sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora. ✓

Splitsko-dalmatinska županija subvencionira kamatnu stopu Korisnika kredita sa fiksnih 1,00% (slovima: jedan posto) godišnje, tako da kamatna stopa za Korisnika kredita iznosi 2,20% (slovima: dvacijeladvadeset posto) godišnje promjenjiva. 70

Ugovor broj 2200159984 od 26.03.2019.g.
Obrazac OPP-42/18-DK

U slučaju da Splitsko-dalmatinska županija iz bilo kojeg razloga ne izvrši plaćanje dijela kamate koji čini njenu obvezu, istu je dužan platiti Korisnik kredita, a s čim su Korisnik kredita i Zalogodavac i Jamac platac izričito suglasni.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. INTERKALARNA KAMATA: Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, te ista dospijeva danom obračuna.

6. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA: Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom, te da isti izražava njihovu pravu volju i da prihvaćaju sva prava i obveze, koje proizlaze iz ovog Ugovora. Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita istom dostaviti otplatni plan.

Kreditor nije u obvezi izračunati efektivnu kamatnu stopu u slučaju promjene kamatne stope i/ili naknade:

7. NAKNADA:

a) 0,50% (slovima: nula cijelihi pedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 600,00 kn (slovima: šest stotina kuna),

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stot dvadeset kuna), jednokratno

sve sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada se obračunava i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita. Naknada dospijeva na plaćanje prilikom prvog korištenja kredita, a ako kredit ne bi bio korišten naknada dospijeva danom isteka roka za korištenje kredita.

Naknada se podmiruje iz sredstava kredita.

Naknada plaćena najkasnije 8 (osam) dana od roka dospelosti smatrat će se pravovremeno plaćenom.

Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o naknadama Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora, te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

8. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 10. (deset) ovog Ugovora, te odobrenja Partner banke d.d. kojim dozvoljava daljnje opterećenje nekretnine; zatim po dostavi Pisma namjere u kojem mora izričito stajati da će po podmirivanju obveza po kreditu br. 832-51-000760 te br. 83241005653 izdati izjavu o povratu prava vlasništva i brisanju zabilježbe daljnjeg opterećenja nekretnine opisane u točki 10. (deset) Ugovora instrumenti osiguranja podtočka c) i dostavi dokaza o isplati kredita broj 2200159992 kod Kreditora, višekratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 7. (sedam) ovog Ugovora; te temeljem naloga Korisnika kredita isplatom preostalog iznosa kredita za plaćanje obveza prema dobavljačima

po predračunima/računima najkasnije do 30.06.2019.g. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisuće devetnaeste godine), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

9. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci, do 30.06.2022.g. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućedvadesetdruge godine).

Kredit se otplaćuje u 12 (slovima: dvanaest) kvartalnih rata.

Visina pojedine rate iznosi 41.666,67 kn (slovima: četrdesetjednatisućaašestošezdesetšestkuna i šezdesetšedam ilpa).

Prva rata dospijeva 30.09.2019.g. (slovima: tridesetogrupnjadvjetisućedevetnaeste godine). Ostale rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita.

Zadnja rata dospijeva 30.06.2022.g. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućedvadesetdruge godine).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 210-2200159984. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platac Mate Mendeš, Put mira 74/E, Solin, Solin, OIB: 76051612993

b) zadužnica Korisnika kredita NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839 s jamstvom Jamca platca Mate Mendeš, Put mira 74/E, Solin, Solin OIB: 76051612993. solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 500.000,00 kuna (slovima: petstotinatisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,20 % (slovima: tricijeladvadesetposto), godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,54% (slovima: osamcijelihpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva.

c) Zasnivanje založnog prava 1. reda u korist Kreditora/ Banke temeljem solemnizirane privatne isprave sukladno prijedlogu Kreditora/Banke na sljedećoj nekretnosti u vlasništvu Zalogodavca NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839 i to:

- 93/4874 suvlasničkog dijela nekretnosti zk.č.br. 5191/4 ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE površine 5592 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A površine 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B površine 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C površine 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D površine 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E površine 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F površine 200 m², DVORIŠTE površine 4392 m², ukupne površine 5592 m², zemljišta zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to:
38. Suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38).

1. dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od sljedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostor, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59,27 m², s pripadkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5,09 m², ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4,91 m² i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24,00 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 93,27 m² upisano u zk. ul. 7580 K.O. 329711, Solin kod Općinskog suda u

Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin

- d) polica osiguranja založenih nekretnina i vinkulirana u korist Kreditora/Banke do otplate kredita/podmirenja svih obveza po plasmanu ili ugovorena na maksimalni broj godina sukladno pravilima osiguranja uz obvezu pruživanja iste do otplate kredita i vinkulirana u korist Kreditora/Banke
- e) Izjava Jamca platca o suglasnosti provedbe ovrhe na jedinoj nekretnini u kojoj se stanuje.---

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:

- 500.000,00 kn (slovima: petstotinatisuća kuna) uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 3,20% (slovima: tričijeladvadeset posto), godišnje, promjenjiva, uz otplatu u ratama, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini preneseno vlasništvo u korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vovčinih ulica 2, 10000 Zagreb sa upisanom zabilježbom ograničenja vlasništva dana 27.12.2016.g. (slovima: dvadesetsedmogprosincadvijetisućesnaeste) pod Z-34658/2016 da je prijenos prava vlasništva s imena Niskoenergetski sustavi d.o.o., Split, Šibenska 3, OIB: 26857902839, na ime Partner banke d.d., pod st. 38.1, izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane PARTNER BANKA d.d. u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br.1253-2016-832 od 20. prosinca 2016.g. (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućesnaeste) na iznos od 450.000,00 kn (slovima: četiristopedesettisućakuna), a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31. prosinca 2024.g. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetčetvrtte), te zabilježbe pod Z-34658/2016 zabrane Niskoenergetski sustavi d.o.o., Split, daljnjeg opterećenja nekretnine opisane pod rednim brojem atáže 38., bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banka d.d. Zagreb.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Partner banka d.d. kao fiducijarni vlasnik izdala Suglasnost od 03.04.2019.g. (slovima: trećegtravnjadvijetisućedevećnaeste godine) koja je ovjerena kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 dana 04.04.2019.g. (slovima: četvrtog travnjadvijetisućedevećnaeste godine) pod brojem OV-6262/2019 kojom se dozvoljava upis založnog prava u korist CROATIA BANKA d.d. po ovom Ugovoru, a koja je prilog ovom Ugovoru.

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine osim gore navedenih ograničenja bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz ove točke:

- u korist Kreditora CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 temeljem ovog Ugovora

Ugovor broj 2200159984 od 26.03.2019.g.
Obrazac OPP-42/18-DK

Ug
Obr.

i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom. Ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene pod brojem:-

- u korist Kreditora CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 temeljem ovog Ugovora

te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police u korist Kreditora, Zalogodavac je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik kredita i Zalogodavac ovlašćuje Kreditora da može u ime i za račun Zalogodavca osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnika kredita za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita i Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine. Korisnik kredita je u obvezi sve ima bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim teret račun Korisnika kredita, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenta osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvankom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na

temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospelja tražbine i iznos dospelje osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita/Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora/ Korisnika kredita/Zalogodavca devinkulirati policu osiguranja nekretnine.

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

12. **ZATEZNA KAMATA:** Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

13. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja, te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

14. Korisnik kredita i Jamac platac je suglasan da Kreditor dospelje, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospelje, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima, te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

15. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **80% (slovima:osamdesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.**

16. Korisnik kredita se obvezuje i dužan je:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i Jamca platca,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,
- prije zaključenja ovog Ugovora:

- dostaviti Kreditoru pisano odobrenje Partner banke d.d. kojim dopušta daljnje opterećenje nekretnine.
- dostaviti Kreditoru pismo namjere od Partner banke d.d. u kojem mora izričito biti navedeno da će Partner banka d.d. u trenutku podmirenja svih dospelih i nedospelih obveza osiguranih na toj nekretnini izdati izjavu o povratu prava vlasništva ovjerenu kod javnog bilježnika te da će istu izjavu dostaviti direktno na adresu Croatia banke d.d., Podružnica Split, Domovinskog rata 49a te da će brisati zabilježbu daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine.
- dostaviti prijedlog za povrat prava vlasništva nekretnine vlastoručno potpisan od zalogodavca NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.d. a koji će biti predan Croatia banci d.d., Podružnica Split (a koji prijedlog će zajedno s izjavom o povratu prava vlasništva biti predan na provedbu Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin najkasnije 30 (dana) dana od puštanja plasmana).

-prije puštanja plasmana:

- upisati zabilježbu obveze brisanja založnog prava koje se upisuje po ovom Ugovoru.
- otvoriti žiro račun kod Kreditora.

- dostaviti nalog za korištenje sredstava kredita.
- dostaviti dokaz da je iskorišten plasman broj 2200159992 kod Kreditora.

-nakon puštanja plasmana:

- u roku 8 (slovima:osam) dana dostaviti potvrdu Partner banke d.d. da je zatvoreno dugovanje po kreditima: Ugovor o kreditu broj 832-51-000760 od 20.12.2016.g. (slovima:dvadesetogprosincadvijetisućešesnaeste) i Ugovor o revolving kreditu broj 83241005653 od 22.11.2017.g.(slovima:dvadesetdrugogstudenogdvijetisućesedamnaeste) te njegovog 2 Dodatka ugovoru o revolving kreditu od 01.12.2018.g. (slovima:prvogprosincadvijetisućeosamnaeste),
- u roku 30(trideset) dana od puštanja plasmana provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, povrat prava vlasništva i brisanje zabilježbe pod Z-34658/2016 i dostaviti zk. Izvadak sa upisanim vlasništvom u korist NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., sve pod prijetnjom otkaza ugovora o kreditu.
- pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da neće povući prijedlog za povrat prava vlasništva na nekretninama i brisanje zabilježbe pod Z-34658/2016 koji će biti dostavljen Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin na provedbu.

U slučaju da Splitsko-dalmatinska županija donese Odluku o povratu potpore od Korisnika kredita (u daljnjem tekstu: Odluka Županije) i to zbog bitne administrativne pogreške, u slučaju da se utvrdi da je Korisnik kredita nezakonito ostvario potporu te raskida ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan isplaćenu potporu vratiti u iznosu, na način i u roku određenim u Odluci Županije uvećano za zakonsku zateznu kamatu ako istu ne plati u roku predviđenom Odlukom Županije.

17. Ukoliko su ugovorne strane dale Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili ako Korisnik kredita ne plaća o dospjeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili ako se ugovorne strane ne pridržavaju bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili ako Korisnik kredita postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita da u roku od 8 (osam) dana plati odjednom cjelokupni iznos nevrćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom, naknadom i ostalim troškovima. Protekom ovih 8 (slovima:osam) dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok i način korištenja iz točke 8 (slovima:osam) i rok i način otplate iz točke 9. (slovima:devet) ovog Ugovora. Kredit s kamatama, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu danom pisanog otkaza kredita.

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama.

18. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog prpuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

19. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

20. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Kreditora. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na

adresu Croatia banka d.d. d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail sluzbenik za zastitu osobnih podataka@croatiabanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Kreditora ili u paplmatom obliku u poslovnica i podružnicama Kreditora. —

Korisnik kredita, daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su ruzni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Korisnik kredita, može svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka. —

Jamac platac daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti, kada to bude u skladu s važećim propisima o zaštiti osobnih podataka. Jamac platac može svakodobno povući suglasnost za razmjenu osobnih podataka. —

21. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor. —

22. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka rada Podružnice, nadležan je sud prema sjedištu Kreditora. —

23. Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sud. —

U Splitu dana 26.03.2019.g. (slovima: dvadesetšestogozujkadvjetisućedevetnaeste) godine. —

KREDITOR:


KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:


koga zastupa, Stipe Vučak,
zastupnik Podružnice Split

CROATIA BANKA d.d.
podružnica Split

JAMAC PLATAC:


Mate Mendes


koga zastupa
Mate Mendes, član uprave
NISKOENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.
OIB: 26857902839

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NEVENKA KEKEZ

Split, Hrvatske morarice 1B

Poslovni broj: OV-1523/2019

Ja, javni bilježnik NEVENKA KEKEZ, Split, Hrvatske morarice 1B, potvrđujem da su stranke:

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., MBS 060294945, OIB 26857902839, Solin, Zoranićeva 61/A, zastupano po direktor **MATE MENDEŠ**, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP SOLIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74 E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP SOLIN

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA** od 26.03.2019. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilog:

1. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 07. veljače 2018.,
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Solin, Broj ZU 7580,
3. Izvadak iz sud. registra za tvrtku NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.,
4. Suglasnost za upis založnog prava od 03.04.2019.,
5. Pismo namjere od 25.03.2019.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 240,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kn.

Split, 10.04.2019.



Javni bilježnik
NEVENKA KEKEZ



Podružnica: Split
Mjesto: Split
Ugovor broj 2200159992 od 26.03.2019.g.
Obrazac OPP-42/18-DK

OBRAZAC OPP-42/18-DK

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i načinu provedbe „Programa kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji“ od 17.04.2018.g. (slovima: sedamhaestogtravnjadvjetisućeosamnaeste) (u daljnjem tekstu Ugovor o poslovnoj suradnji) zaključenog između Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, OIB: 40781519492 (u daljnjem tekstu: Županija) i CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 i Odluke Kreditnog odbora broj KO-157/19 od 14.03.2019.g. (slovima: četmaestogožujkadvjetisućedevetnaeste) —————

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Split, Domovinskog rata 49a, Split, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa zastupnik Podružnice Stipe Vučak —————

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, MB: 4020464, OIB: 26857902839, IBAN: HR9024850031100301678, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Mate Mendeš, član Uprave —————

MATE MENDEŠ, Put mira 74/E, Solin, Solin, OIB: 76051612993, IBAN: HR8324020063207618105, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) —————

zaključuju sljedeći —————

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to: —————

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit u kunama (po programu kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji) —————

2. IZNOS KREDITA: =340.000,00 kn (slovima: tristočetdesettisuća kuna) —————

3. NAMJENA KREDITA: Refinanciranje kredita kod Partner banke Zagreb d.d. i to: Ugovor o kreditu broj 832-51-000760 od 20.12.2016.g. (slovima: dvadesetogprosincadvjetisućešesnaeste), Ugovor o revolving kreditu broj 83241005653 od 22.11.2017.g. (slovima: dvadesetogdrugogstudenogdvjetisućesedamnaeste) te njegovog 2 Dodatka ugovoru o revolving kreditu od 01.12.2018.g. (slovima: prvogprosincadvjetisućeosamnaeste). —————

4. REDOVNA KAMATNA STOPA: 3,20 % (slovima: tricijeladvadesetposto) godišnje, promjenjiva. —————

Kamate se obračunavaju proporcionalnom metodom dekurzivno na iznos kredita kvartalno zadnjeg dana u mjesecu dospeljeća u mjesecu dospeljeća i o dospeljeću kredita, te naplaćuju kvartalno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospeljeća u mjesecu dospeljeća i o dospeljeću kredita, sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora. —————

Splitsko –dalmatinska županija subvencionira kamatnu stopu Korisnika kredita sa fiksnih 1,0% (slovima: jedan posto) godišnje, tako da kamatna stopa za Korisnika kredita iznosi 2,2% (slovima: dvacijeladvadeset posto) godišnje, promjenjiva.

U slučaju da Splitsko –dalmatinska županija iz bilo kojeg razloga ne izvrši plaćanje dijela kamate čini njeru obvezu, istu je dužan platiti Korisnik kredita, a s čim su Korisnik kredita i Zalogodavac Jamac platac izričito suglasni.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. INTERKALARNA KAMATA: Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, kredit se otplaćuje iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, te ista dospijeva danom obračuna.

6. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA: Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom, te da isti izražava njihovu pravu volju i prihvaćaju sva prava i obveze, koje proizlaze iz ovog Ugovora. Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita istom dostaviti otplatni plan.

Kreditor nije u obvezi izračunati efektivnu kamatnu stopu u slučaju promjene kamatne stope i naknade.

7. NAKNADA:

a) 0,50% (slovima: nula cijelih pedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 600,00kn (slovima: šeststotinakuna),

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno,

sve sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada se obračunava i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita. Naknada dospijeva na plaćanje prilikom prvog korištenja kredita, a ako kredit ne bi bio korišten naknada dospijeva danom isteka roka za korištenje kredita.

Naknada se podmiruje iz sredstava kredita.

Naknada plaćena najkasnije 8 (osam) dana od roka dospelosti smatrat će se pravovremeno plaćenom.

Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o naknadama Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora, te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istima upoznate.

8. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 10. (deset) ovog Ugovora te odobrenja Partner banke d.d. kojom dozvoljava daljnje opterećenje nekretnine, zatim po dostavi Pisma namjere u kojem mora izričito stajati da će po podmirivanju obveza po kreditu b

832-51-000760 te br.83241005653 Izdati Izjavu o povratu prava vlasništva i brisanju zabljezbe daljnjeg opterećenja nekretnine opisane u točki 10. (deset) Ugovora instrumenti osiguranja podotočka c), višekratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 7. (sedam) ovog Ugovora, te temeljem naloga Korisnika kredita isplatom u korist Partner banke Zagreb d.d. za zatvaranje obveza po kreditima Kljenta i to:

- Ugovor o kreditu broj 832-51-000760 od 20.12.2016.g. (slovima:dvadesetogprosincadvijetisućešesnaeste) i
- Ugovor o revolving kreditu broj 63241005653 od 22.11.2017.g. (slovima:dvadesetdrugogstudenogdvijetisućesedamnaeste) te njegovog 2 Dodatka ugovoru o revolving kreditu od 01.12.2018.g.(slovima:prvogprosincadvijetisućeosamnaeste) te

preostalog iznosa kredita na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, najkasnije do 30.06.2019.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedevednaeste), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

9. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje 60 (slovima: šezdeset) mjeseci, do 30.06.2024.g. (slovima: tridesetoglipnja dvijetisućedvadesetčetvrtte godine).

Kredit se otplaćuje u 20 (slovima:dvadeset) kvartalnih rata.

Visina pojedine rate iznosi 17.000,00 kn (slovima:sedamnaesttisuća kuna).

Prva rata dospijeva 30.09.2019.g.(slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevednaeste godine). Ostale rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospelu kredita.

Zadnja rata dospijeva 30.06.2024.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetčetvrtte godine).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 210-2200159992. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) **Jamac platca Mate Mendeš**, Put mira 74/E, Solin, Solin, OIB: 76051612993

b) **zadužnica** Korisnika kredita **NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.**, Solin (Grad Solin), Zoraničeva 61/A, OIB: 26857902839 s jamstvom Jamca platca **Mate Mendeš**, Put mira 74/E, Solin, Solin OIB: 76051612993 solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od **340.000,00** kuna (slovima:tristočetdesettisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,20 % (slovima:tricijeladvadeset posto), godišnju, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,54% (slovima:osamcijelihpedesetčetiriposto) godišnje promjenjiva.

c) **Zasnivanje založnog prava 2. reda** u korist Kreditora/ Banke temeljem solemnizirane privatne isprave sukladno prijedlogu Kreditora/Banke na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Zalogodavca **NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.**, Solin (Grad Solin), Zoraničeva 61/A, OIB: 26857902839 i to:

- 93/4874 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 5191/4 ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE površine 5592 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F

površine 200 m², DVORIŠTE površine 4392 m², ukupne površine 5592 m², zemljišta zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade I to: _____
38. Suvlasnički dio: 93/4874' ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38). _____

1. dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m², s pripatkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m², ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m² i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m² upisano u zk. ul. 7580 K.O. 329711, Solin kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin _____

- d) polica osiguranja založenih nekretnina i vinkulirana u korist Kreditora/Banke do otplate kredita/podmirenja svih obveza po plasmanu ili ugovorena na maksimalni broj godina sukladno pravilima osiguranja uz obvezu produživanja iste do otplate kredita i vinkulirana u korist Kreditora/Banke _____
- e) Izjava Jamca platca o suglasnosti provedbe ovrhe na jedinoj nekretnini u kojoj se stanuje. _____

Jamac platac solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita. _____

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke. _____

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere. _____

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu: _____

- **340.000,00 kn** (slovima:tristočetdesettisuća kuna) uvećano za ugovorenu kamatnu stopu **3,20%** (slovima:tricijeladvadeset posto), godišnje, promjenjiva, uz otplatu u ratama, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora. _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke. _____

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti. _____

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom. _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini preneseno vlasništvo u korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb sa upisanom zabilježbom ograničenja vlasništva dana 27.12.2016.g. (slovima: dvadesetsedmogprosincadvijetisućešesnaeste) pod Z-34658/2016 da je prijenos prava vlasništva s imena Niskoenergetski sustavi d.o.o., Split, Šibenska 3, OIB: 26857902839, na ime Partner banke d.d., pod st. 38.1, izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane PARTNER BANKA d.d. u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br.1253-2016-832 od 20. prosinca 2016.g. (slovima:dvadesetogprosincadvijetisućešesnaeste) na iznos od 450.000,00 kn (slovima:četiristopedesettisućakuna); a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31. prosinca 2024.g. (slovima:tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetčetvrti), te zabilježbe pod Z-34658/2016 zabrane Niskoenergetski sustavi d.o.o., Split, daljnjeg opterećenja nekretnine opisane pod rednim brojem etaže 38., bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb. _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Partner banka d.d. kao fiducijarni vlasnik izdala Suglasnost od 28.03.2019.g. (slovima:dvadesetosmogožujkadvijetisućedevetnaeste) koja je ovjerena kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 dana 28.03.2019.g. (slovima:dvadesetosmogožujkadvijetisućedevetnaeste) pod brojem OV-5689/2019 koji se dozvoljava _____

Korisnik k
značajnije
zahtjev os
koliko tor
Igovorne s
instrumenta
Ugovoro
reviziju p
tim tereti
Korisnik
Kredit
kvalite
zatraži
svakon
kakve
poslova
nekretni
omoguć
Ugovoro
reviziju p
tim tereti

upis založnog prava u korist CROATIA BANKA d.d. po ovom Ugovoru, a koja je prilog ovom Ugovoru.-

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine osim gore navedenih ograničenja bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz ove točke:

- u korist Kreditora CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 temeljem ovog Ugovora

i preuzima obvezu odmah po podmiranju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene pod brojem:

- u korist Kreditora CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 temeljem ovog Ugovora

te ovlašćuje Kreditoru da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police u korist Kreditora, Zalogodavac je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik kredita i Zalogodavac ovlašćuje Kreditora da može u ime i za račun Zalogodavca osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnika kredita za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita i Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenu vrijednosti nekretnine. Korisnik kredita je u obvezi sve ima bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika kredita, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirjenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode

predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja. Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove Isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih Isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita/Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora/ Korisnika kredita/Zalogodavca devinkulirati policu osiguranja nekretnine.

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

12. **ZATEZNA KAMATA:** Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

13. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja, te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

14. Korisnik kredita i Jamac platac je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima, te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

15. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **80% (slovima:osamdesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.**

16. Korisnik kredita se obvezuje i dužan je:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i Jamca platca,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,
- prije zaključenja ovog Ugovora:
 - dostaviti Kreditoru pisano odobrenje Partner banke d.d. kojom dozvoljava daljnje opterećenje nekretnine.

U s
dalj
Kor
ispl
zak
17.
ako
strat
kred
drugi
predi
plati
kama
otkaz
otplat
dospj
Dosta
bez o
strana
18. Ug
štete k
19. Ug
dostavi
nemogi
6 Ugovor
Obrazac

- dostaviti Kreditoru pismo namjere od Partner banke d.d. u kojem mora izričito biti navedeno da će Partner banka d.d. u trenutku podmirenja svih dospjelih i nedospjelih obveza osiguranih na toj nekretnini izdati izjavu o povratu prava vlasništva ovjerenu kod javnog bilježnika te da će istu izjavu dostaviti direktno na adresu Croatia banke d.d., Podružnica Split, Domovinskog rata 49a te da će brisati zabilježbu daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine.
- dostaviti prijedlog za povrat prava vlasništva nekretnine vlastoručno potpisan od zalogodavca NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.d, a koji će biti predan Croatia banci d.d., Podružnica Split a koji prijedlog će zajedno s izjavom o povratu prava vlasništva biti predan na provedbu Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin najkasnije 30 (dana) dana od puštanja plasmana).

-prije puštanja plasmana:

- upisati zabilježbu obveze brisanja založnog prava koje se upisuje po ovom Ugovoru.
- otvoriti žiro račun kod Kreditora.
- dostaviti nalog za korištenje sredstava kredita.

-nakon puštanja plasmana:

- u roku 8 (slovima:osam) dana dostaviti potvrdu Partner banke d.d. da je zatvoreno dugovanje po kreditima: Ugovor o kreditu broj 832-51-000760 od 20.12.2016.g. (slovima:dvaidesetogprosincadvijetisućešesnaeste) i Ugovor o revolving kreditu broj 83241005653 od 22.11.2017.g.(slovima:dvaidesetdrugogstudenogdvijetisućesedamnaeste) te njegovog 2 Dodatka ugovoru o revolving kreditu od 01.12.2018.g. (slovima:prvogprosincadvijetisućeosamnaeste),
- u roku 30(trideset) dana od puštanja plasmana provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, povrat prava vlasništva i brisanje zabilježbe pod Z-34658/2016 i dostaviti zk. izvadak sa upisanim vlasništvom u korist NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., sve pod prijetnjom otkaza ugovora o kreditu.
- pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da neće povući prijedlog za povrat prava vlasništva na nekretninama i brisanje zabilježbe pod Z-34658/2016 koji će biti dostavljen Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin na provedbu.

U slučaju da Splitsko-dalmatinska županija donese Odluku o povratu potpore od Korisnika kredita (u daljnjem tekstu: Odluka Županije) i to zbog bitne administrativne pogreške, u slučaju da se utvrdi da je Korisnik kredita nezakonito ostvario potporu te raskida ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan isplaćenu potporu vratiti u iznosu, na način i u roku određenim u Odluci Županije uvećano za zakonsku zateznu kamatu ako istu ne plati u roku predviđenom Odlukom Županije.

17. Ukoliko su ugovorne strane dale Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili ako Korisnik kredita ne plaća o dospjeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili ako se ugovorne strane ne pridržavaju bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili ako Korisnik kredita postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita da u roku od 8 (osam) dana plati odjednom cjelokupni iznos nevraćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom, naknadom i ostalim troškovima. Protekom ovih 8 (slovima:osam) dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok i način korištenja iz točke 8.(slovima:osam) i rok i način otplate iz točke 9. (slovima:devet) ovog Ugovora. Kredit s kamatama, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu danom pisanog otkaza kredita.

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama.

18. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

19. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile

Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

20. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Kreditora. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu Croatia banka d.d. d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatiabanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Kreditora ili u papirnatom obliku u poslovnicama i podružnicama Kreditora.

Korisnik kredita, daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Korisnik kredita, može svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

Jamac platac daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti, kada to bude u skladu s važećim propisima o zaštiti osobnih podataka. Jamac platac može svakodobno povući suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

21. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

22. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka rada Podružnice, nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

23. Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sud.


U Splitu dana 26.03.2019.g. (slovima: dvadesetšestoguzjakadvijetisućedevenaeste) godine.

KREDITOR:


koga zastupa, Stipe Vučak,
zastupnik Podružnice Split



KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:


koga zastupa
Mate Mendeš, član uprave

**NISKOENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.**

OIB: 26857902839

JAMAC PLATAC:


Mate Mendeš



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NEVENKA KEKEZ
Split, Hrvatske morarice 1B

Poslovni broj: OV-1522/2019

Ja, javni bilježnik NEVENKA KEKEZ, Split, Hrvatske morarice 1B, potvrđujem da su stranke:

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., MBS 060294945, OIB 26857902839, Solin, Zoranićeva 61/A, zastupano po direktor MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP SOLIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP SOLIN

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA od 26.03.2019. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilog:

1. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 07. veljače 2018.,
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Solin, Broj ZU 7580,
3. Izvadak iz sud.registra za tvrtku NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.,
4. Suglasnost za upis založnog prava od 28.03.2019.,
5. Pismo namjere od 25.03.2019.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 312,50 kn.

Split, 10.04.2019.



VAC:

ave
TSKI

839

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2021 . godinu

Kontrolni broj

655.214.738,33

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 30

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik u likvidaciji.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE

(DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 26857902839

Matični broj (MB): 04020464

(dodijeljen od DZS-a)

Matični broj subjekta (MBS): 060294945

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Poštanski broj: 21210

Naziv naselja: SOLIN

Ulica i kućni broj: Zoranićeva 61/A

Adresa e-pošte obveznika: info@nes.hr

Telefon: 021/320587

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 406 Solin

Županija: 17 SPLITSKO-DALMATINSKA

Šifra NKD-a: 4321 Elektroinstalacijski radovi

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 2

Mali poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100

(domaći)

0

(strani)

Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja: 10

(prethodna godina)

14

(tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 10

(prethodna godina)

14

(tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12

(prethodna godina)

6

(tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokrivenju gubitka

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: 02681986

(matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: DEVIZA d.o.o.

Osoba za kontaktiranje: IVICA KUŽUMILOVIĆ

(unos se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 099 502 1508

(unos se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: ivica.kuzumilovic@du.t-com.hr

(unos se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

MATE MENDEŠ

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

MATE MENDEŠ

(potpis ovlaštene osobe)

NISKOENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.

OIB: 26857902839

Od 2016. godine izmijenjeni su struktura i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja. Osim financijskog dijela izvještaja izmijenjen je i sadržaj Referentne stranice, neki dijelovi su izbačeni, a dodane su neke nove oznake. Iz nove Excel datoteke izbačene su sve upute i šifrnici kako bi se smanjila veličina datoteke, a samim time i ubrzalo slanje putem Web-a. Upute o načinu popunjavanja općih podataka na Referentnoj stranici i dodatnih podataka za statističke i druge potrebe, upute za rad s Excel datotekom i šifrnici sadržani su u posebnom dokumentu objavljenome uz obrazac i možete ga preuzeti s Finine web stranice. Navigacija između radnih listova i dalje je omogućena kao i u prijašnjim Excel datotekama.

Link na stranicu obrasca i uputa: <http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=915>

U nastavku će biti navedene sve ispravke i promjene u odnosu na Inicijalnu verziju Excel datoteke 3.0.0.

Verzija	Promjene po verziji
3.0.0.	Prva verzija obrasca za 2016. godinu

BILANCA
stanje na dan 30.06.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 26857902839; NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		690.112	889.724
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		35.800	35.800
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		35.800	35.800
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		638.230	838.708
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		455.376	455.376
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		182.854	383.332
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		16.082	15.216
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035		16.082	15.216
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		6.391.270	6.032.591
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		3.430.679	2.898.124
1. Sirovine i materijal	039		3.841	2.465
2. Proizvodnja u tijeku	040		3.041.388	2.526.669
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		353.008	320.632
5. Predumjovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		32.442	48.358
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		1.772.133	2.077.808

BILANCA
stanje na dan 30.06.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 26857902839; NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		1.251.849	1.496.004
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		160.582	30.501
6. Ostala potraživanja	052		359.702	551.303
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		1.178.610	1.052.128
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		1.178.610	1.052.128
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		9.848	4.531
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		7.081.382	6.922.315
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		705.751	-602.600
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		367.578	685.751
1. Zadržana dobit	082		367.578	685.751
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		318.173	-1.308.351
1. Dobit poslovne godine	085		318.173	
2. Gubitak poslovne godine	086			1.308.351
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			

BILANCA
stanje na dan 30.06.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 26857902839; NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		2.821.844	1.381.495
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		1.362.030	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		1.459.814	1.381.495
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		3.553.787	6.143.420
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			32.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		53.342	407.974
8. Obveze prema dobavljačima	115		3.213.623	5.509.530
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		134.091	163.715
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		150.982	28.452
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		1.749	1.749
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		7.081.382	6.922.315
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 30.06.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 26857902839; NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		10.547.959	3.459.110
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		10.136.268	3.438.028
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		411.691	21.082
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		10.096.525	4.735.288
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		8.706.074	3.968.229
a) Troškovi sirovina i materijala	134		2.606.847	1.838.235
b) Troškovi prodane robe	135		2.002.072	1.767.165
c) Ostali vanjski troškovi	136		4.097.155	362.829
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		1.116.039	716.118
a) Neto plaće i nadnice	138		834.188	535.979
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		190.267	130.848
c) Doprinosi na plaće	140		91.584	49.291
4. Amortizacija	141		148.034	4.615
5. Ostali troškovi	142		126.378	46.326
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		44.838	32.174
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		44.838	32.174
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		10.547.959	3.459.110
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		10.141.363	4.767.462
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		406.596	-1.308.352
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		406.596	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	1.308.352
XII. POREZ NA DOBIT	182		88.424	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		318.172	-1.308.352
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		318.172	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	1.308.352
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2021. do 30.06.2021.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 26857902839; NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220		
4. Zajmovi dani nerezidentima	221		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232	1.977.449	3.438.028
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235	8.158.819	
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	237		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241		
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242	10.136.268	3.438.028
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
29. Prihodi od subvencija ukupno	246		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251		
34. Troškovi energije	252	55.444	30.410
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253	41.292	13.990

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2021. do 30.06.2021.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 26857902839; NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnu prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260		
43. Troškovi agencijskih radnika	261		
44. Premije osiguranja (bruto)	262		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264	1	1
46. Stipendije	265		
47. Nadoknade članovima uprave	266		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	267		
48.1. u tome: otpremnine	268		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnu prodaju)	272		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	274		
55. Prihodi od dividendi	275		
56. Prihodi od udjela u dobiti	276		
57. Rashodi s osnove kamata	277		
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	0	0
59. Bruto investicije u građevine	279		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287		

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2021. do 30.06.2021.

**Obrazac
POD-NTI**

Obveznik: 26857902839; NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001			
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		0	0
a) Amortizacija	003			
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		0	0
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		0	0
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013			
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014			
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		0	0
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2021. do 30.06.2021.

**Obrazac
POD-NTD**

Obveznik: 26857902839; NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Novčani izdaci dobavljačima	005			
6. Novčani izdaci za zaposlene	006			
7. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	007			
8. Ostali novčani primici i izdaci	008			
I. Novac iz poslovanja (AOP 001 do 008)	009		0	0
9. Novčani izdaci za kamate	010			
10. Plaćeni porez na dobit	011			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 009 do 011)	012		0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	013			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	014			
3. Novčani primici od kamata	015			
4. Novčani primici od dividendi	016			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	017			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	018			
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 013 do 018)	019		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	020			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	021			
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga	022			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	023			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 020 do 024)	025		0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 019 + 025)	026		0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	027			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	029			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	030			
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 027 do 030)	031		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	032			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033			
3. Novčani izdaci za financijski najam	034			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	035			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036			
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 032 do 036)	037		0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 031+037)	038		0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	039			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 012 + 026 + 038 + 039)	040		0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	041			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 040+041)	042		0	0

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2021. do 30.06.2021.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 26857902839; NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice							
			Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Prethodno razdoblje										
1. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	01									
2. Promjene računovodstvenih politika	02									
3. Ispravak pogreški	03									
4. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04		0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	05									
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06									
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07									
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08									
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09									
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10									
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11									
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12									
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13									
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14									
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15									
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16									
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17									
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18									
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19									
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20									
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21									
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22									
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja (04 do 22)	23		0	0	0	0	0	0	0	0
DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava podiznate obveznik primjene MSFI-a)										
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24		0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25		0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26		0	0	0	0	0	0	0	0

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2021. do 30.06.2021.

**Obrazac
POD-PK**

Obveznik: 26657902839; NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice							
			Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Tekuća razdoblja										
1. Stanje 1. slijedećeg tekućeg razdoblja	27									
2. Promjene računovodstvenih politika	28									
3. Ispravak pogreški	29									
4. Stanje 1. slijedećeg tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	30		0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	31									
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32									
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33									
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34									
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35									
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36									
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37									
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38									
13. Ostale neklasifikirane promjene kapitala	39									
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40									
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41									
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42									
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43									
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44									
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45									
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46									
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47									
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48									
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 48)	49		0	0	0	0	0	0	0	0
DOBITAK IZVEŠTAJA O PROMJENAMA KAPITALA (površava poduzetnik obveznik primjena MSFI-a)										
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50		0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51		0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52		0	0	0	0	0	0	0	0

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2021. do 30.06.2021.

**Obrazac
POD-PK**

Obveznik: 26857902839; NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Neto vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	12	13	14	15	16	17 (4 do 7 + 8 + 9 do 16)	18	19 (17+18)
Prethodno razdoblje										
1. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	01							0		0
2. Promjene računovodstvenih politika	02							0		0
3. Ispravak pogreški	03							0		0
4. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04		0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	05							0		0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06							0		0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07							0		0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08							0		0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09							0		0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10							0		0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11							0		0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12							0		0
13. Ostale neklasificirane promjene kapitala	13							0		0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14							0		0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15							0		0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16							0		0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17							0		0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18							0		0
19. Isplata udjela u dobiti/di/didende	19							0		0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20							0		0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21							0		0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22							0		0
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja (04 do 22)	23		0	0	0	0	0	0	0	0
DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obvezni)										
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24		0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25		0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26		0	0	0	0	0	0	0	0

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2021. do 30.06.2021.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 26857902839; NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Per vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	12	13	14	15	16	17 (4 do 7 + 8 + 9 do 16)	18	19 (17+18)
Tekuća razdoblja										
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	27							0		0
2. Promjene računovodstvenih politika	28							0		0
3. Ispravak pogreški	29							0		0
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	30		0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	31							0		0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32							0		0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33							0		0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34							0		0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35							0		0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto utaganja u inozemstvu	38							0		0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37							0		0
12. Aktuarski dobit/gubitak po planovima definiranih primanja	38							0		0
13. Ostale neklasifikirane promjene kapitala	39							0		0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40							0		0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranja dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41							0		0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42							0		0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43							0		0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44							0		0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45							0		0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46							0		0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47							0		0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48							0		0
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 48)	49		0	0	0	0	0	0	0	0
DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obvezu)										
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50		0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51		0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52		0	0	0	0	0	0	0	0

Redni broj i rezultat kontrole

Opis koja polja kontrola provjerava i koji podatak treba popraviti ako kontrola javlja pogrešku

Kontrole popunjenosti i ispravnosti upisanih podataka na Referentnoj stranici		
1	OK	Pogreška signalizira da Datum Od i/ili Datum Do izvještajnog razdoblja nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
2	OK	Pogreška signalizira da oznaka primjene MSFI/HSFI, Vrste poslovnog subjekta ili oznaka poslovne aktivnosti nije ispravno popunjena.
3	OK	Pogreška signalizira da Vrsta izvještaja nije popunjena ili je pogrešno popunjena
4	OK	Pogreška signalizira da oznaka konsolidacije nije upisana (DA ili NE) ili da je označeno da je izvještaj konsolidiran, a vrsta poslovnog subjekta je takva da ne može imati konsolidaciju. Konsolidirani izvještaj se ne predaje za statističke potrebe, može imati samo šifru svrhe predaje 2 (javna objava).
5	OK	Pogreška signalizira da Šifra svrhe predaje nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Kontrola također javlja grešku ako je odabrana javna objava za vrstu subjekta koji ne može imati javnu objavu. U tom slučaju ispravite svrhu ili ispravite vrstu subjekta.
6	OK	Pogreška signalizira da polje Obveznost predaje nefinancijskog izvješća nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Ova oznaka je u primjeni tek od 2017. godine. Ako je obrazac popunjen za 2016. godinu, smije biti upisana samo oznaka 1, bez obzira na to da li je tvrtka obveznik od 2017. nadalje. Obveznost predaje nefinancijskog izvješća razlikuje od 1 mogu imati samo trgovačka društva pod uvjetom da su veliki, da imaju više od 500 zaposlenih u koloni prethodne godine i da spadaju u grupu od posebnog državnog interesa. Ako obveznik koji nije trgovačko društvo ili obveznik koji nije veliki i nema 500 zaposlenih označi nešto drugo osim 1, kontrola javlja pogrešku. Kontrola će također javiti i upozorenje ako je obveznik veliki, ima više od 500 zaposlenih, a nije označio da je obveznik predaje nefinancijskog izvješća.
7	OK	Pogreška signalizira da Oznaka revizije i/ili OIB revizora nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni (ako je izvještaj revidiran mora biti popunjen i OIB revizora, a ako nije revidiran polje OIB revizora mora biti prazno). Ako je predaja samo u statističke svrhe, ne predaje se revidiran izvještaj pa se u oznaku revizije i pored Revizorskog izvješća na popisu dokumentacije obavezno upisuje "NE".
8	OK	Pogreška signalizira da OIB nije upisan ili je pogrešna duljina OIB-a.
9	OK	Pogreška signalizira da Matični broj nije upisan ili je pogrešan. Moguće je da je pogrešno odabrana i Vrsta poslovnog subjekta (privatna osobe bez djelatnosti nemaju matični broj, obrtnici moraju imati matični koji počinje a brojem 9, slobodna zanimanja s brojem 8, a OPG-ovi s brojem 5).
10	OK	Pogreška signalizira da Matični broj subjekta nije upisan ili je pogrešno označena Vrsta poslovnog subjekta (ako je Trgovački sud registarsko tijelo mora biti upisan u suprotnom polje mora biti prazno)
11	OK	Pogreška signalizira da Naziv poslovnog subjekta nije popunjen ili je pogrešno popunjen
12	OK	Pogreška signalizira da Poštanski broj i/ili mjesto nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni. Broj pošte je zasebno polje i upisuje se tamo, ne smije se upisivati u naziv naselja.
13	OK	Pogreška signalizira da adresa (ulica i broj) ili telefon poduzetnika nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
14	OK	Pogreška signalizira da adresa e-pošte obveznika nije popunjena ili je pogrešno popunjena, a to znači da sadrži razmak ili neki specijalni znak koji adresa e-pošte ne bi smjela sadržavati. U polje adrese e-pošte upišite samo jednu adresu.
15	OK	Pogreška signalizira da šifra grada/općine nije upisana ili je pogrešno upisana
16	OK	Pogreška signalizira da šifra Statusa autonomnosti nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
17	OK	Kontrola uspoređuje vrstu subjekta u zaglavlju referentne stranice i šifru autonomnosti. Samo trgovačka društva mogu imati autonomnost različit od 10. Obrtnici, slobodna zanimanja, zadruge, ustanove i ostali obveznici poreza na dobit mogu imati samo šifru autonomnosti 10. Ako ova kontrola javlja pogrešku pogrešno je upisana vrsta subjekta ili šifra autonomnosti.
18	OK	Kontrola provjerava da li je za ovisna društva pod kontrolom matice izvan RH (šifra autonomnosti 3 ili 6) upisana postojeća šifra zemlje sjedišta nadređenog društva. Isto tako kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti drugačija od 3 ili 6, a upisana je šifra zemlja sjedišta nadređenog društva.
19	OK	Matični broj nadređenog društva (odnosno dostupni identifikator za nadređena društva iz Inozemstva) može biti upisan samo kod šifri autonomnosti 2, 3, 5 i 6. Kontrola javlja pogrešku ako je matični broj nadređenog društva upisan, a šifra autonomnosti je različita od ove četiri. Isto tako, kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti jedna od navedenih, a matični broj nadređenog društva nije upisan. Matični broj nadređenog društva (ako je upisan) mora biti različit od matičnog broja poslovnog subjekta za koji se izvještaj predaje.
20	OK	Ova kontrola javlja pogrešku ako je izvještaj konsolidiran, a upisan je oznaka autonomnosti uz koju se ne popunjava konsolidirani izvještaj (obveznik nije matično društvo u grupi).
21	OK	Status autonomnosti različit od 10 mogu imati samo poduzetnici koji su obveznici javne objave. Svi ostali obveznici poreza na dobit (obrnici, slobodna zanimanja, OPG-ovi, zadruge, ustanove...) moraju imati status autonomnosti 10. Pogreška na ovoj kontroli znači da je upisana ili pogrešna šifra autonomnosti ili je odabrana pogrešna vrsta poslovnog subjekta.
22	OK	Ova pogreška signalizira da je upisana nepostojeća šifra država nadređenog (matičnog) društva ako je upisana.
23	OK	Pogreška signalizira da šifra djelatnosti nije upisana ili je upisana pogrešna (ili je upisana za vrstu subjekta koji je nema)
24	OK	Pogreška signalizira da oznaka veličine nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
25	OK	Pogreška signalizira da oznaka vlasništva nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
26	OK	Pogreška signalizira da postotak domaćeg i stranog kapitala nije dobro popunjen. Zbrojno moraju dati 100 i moraju biti upisani cijeli brojevi.
27	OK	Pogreška signalizira da je broj mjeseci poslovanja izvan granica dopuštenog ili nije upisan za one kolone podataka koje su popunjene u Bilanci.

Upisan podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisan podatak nepravilno ispravljen, upozorenje zanemariti			Broj upozorenja: 0
28	OK	Pogreška signalizira da nije popunjen ili je pogrešno popunjen podatak o osobi za kontaktiranje, telefonu, adresi e-pošte. Kod adrese e-pošte osobe za kontakt provjerava se ispravnost adrese (ne smije imati razmake, slova čžšđ, specijalne znakove itd.)	
29	OK	Matični broj i naziv knjigovodstvenog servisa unose se samo ako je vanjski servis sastavio financijski izvještaj, ako je izvještaj sastavljen u računovodstvu obveznika, ova polja se ne popunjavaju. Ako postoji servis, adresa e-pošte obveznika i e-pošta za kontakt ne može biti isti. Obje adrese e-pošte su obvezne zbog komunikacije i zbog slanja potvrde o prodaji putem web-a.	
30	OK	Ime i prezime osobe ovlašteno za zastupanje mora biti upisano u za to predviđeno polje na Referentnoj stranici.	
Matematičko - logičke obvezne kontrole (kontrole koje u svim uvjetima moraju biti zadovoljene)			
31	OK	Pozicije ukupno aktiva (AOP 065) i ukupno pasiva (AOP 123) moraju biti jednake uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja i veće od nule u svakoj godini u kojoj je poslovni subjekt poslovao, tj. gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule.	
32	OK	Pozicije izvanbilančni zapisi u aktivi (AOP 066) moraju biti jednaki izvanbilančnim zapisima u pasivi (AOP 124) u obje kolone podataka - tekuća godina i prethodna godina. Zbog zaokruživanja iznosa, kontrola dozvoljava razliku od 1.	
33	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 085) i Gubitak poslovne godine (AOP 086) ne mogu biti istovremeno popunjene u koloni prethodne ili tekuće godine.	
34	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 085) u Bilanci mora biti jednake stavci Dobit razdoblja (AOP 184) u Računu dobiti i gubitka uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja. Ova kontrola ne vrijedi samo kod konsolidiranih izvještaja.	
35	OK	Stavka Gubitak poslovne godine (AOP 086) u Bilanci mora biti jednake stavci Gubitak razdoblja (AOP 185) u Računu dobiti i gubitka uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja. Ova kontrola ne vrijedi samo kod konsolidiranih izvještaja.	
36	OK	Kod obveznika organizacijskog oblika D.D. ili D.O.O. AOP oznaka 068 mora biti veća od nule za svaku kolonu u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nula (za godine u kojima je subjekt poslovao). Ako ova kontrola javlja pogrešku, moguće je da je krivo označena vrsta obveznika na Referentnoj stranici ili podaci nisu upisani.	
37	OK	AOP 087 u Bilanci se popunjava samo u konsolidiranom izvještaju. Kontrola javlja pogrešku ako je ova AOP oznaka popunjena, a izvještaj nije konsolidiran, a upozorenje ako izvještaj jeste konsolidiran, a ova stavka je jednaka nuli. Provjeravaju se podaci u obje kolone podataka ako je u obje broj mjeseci poslovanja veći od nule.	
38	OK	Oznaka veličine može biti: 1-mikro, 2-mali, 3-srednji i 4-veliki. Ova kontrola javlja pogrešku ako se izračunata i upisana veličina ne slažu. Uvjeti veličine za konsolidirane grupe su isti kao za pojedinačne izvještaje, razlika je samo u tome da konsolidirana grupa po definiciji ne može imati veličinu mikro. Ako izračunata veličina nije jednaka upisanoj ili oznaka veličine nije upisana u opće podatke ova kontrola je neispravna. Prema upisanim podacima, izračunata veličina je 2, a upisana veličina je 2.	
39	OK	Samo neaktivni poduzetnik može imati nepopunjen RDG i PodDop za kolonu prethodne ili tekuće godine, a istovremeno imati broj mjeseci poslovanja veći od nule u istoj toj koloni. Aktivni poduzetnik mora imati podatke u svakoj koloni u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Ako obveznik ima podatke u RDG-u i/ili Dodatnim podacima, ne može biti poslovno neaktivan.	
40	OK	Pogreška u ovoj kontroli signalizira da je obveznik uz izvještaj obavezan predati i revizorsko izvješće jer je obveznik revizije. Kontrola upozorava ako je označeno da je poduzetnik podnio revizorsko izvješće a nije obveznik što je dopušteno iz razloga što može biti obveznik iz nekih razloga koji se ne odnose na ovaj izvještaj (npr. obveznik od državnog interesa). Revizorsko izvješće obavezno je uz vrste izvještaja 10 i 11.	
41	OK	Samo vrste izvještaja 10, 11, 20 i 30 mogu biti konsolidirane. Kontrola javlja pogrešku ako je označeno da je neka druga vrsta izvještaja konsolidirana. Konsolidirani izvještaj može se predati samo za javnu objavu.	
42	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake RDG-a koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 126, 129, 155, 157, 158, 159, 166 i 167 u koloni tekućeg razdoblja.	
43	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake Dodatnih podataka koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 230, 233, 251 i 286 u koloni tekućeg razdoblja.	
44	OK	Broj zaposlenih ne može biti veći od 30.000 (u konsolidaciji 65.000). Isto tako, kontrola upozorava ako je broj zaposlenih u bilo kojem polju veći od 1000.	
45	OK	U Bilanci samo AOP oznake 067, 069, 070, 076 do 081, 084 i 087 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka osim ovih negativna.	
46	OK	U Računu dobiti i gubitka samo AOP oznake 132, 143 do 152, 171, 179, 182, 183, 186, 189, 192, 195, 196, 199 do 217 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka negativna.	
47	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 003, 007, 021 do 027, 035 do 039, 049 i 050 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.	
48	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 006, 018, 028 do 030, 032, 033, 040 do 045 mogu biti nula ili negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisana pozitivna vrijednost.	
49	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 001 do 004, 013 do 019, 027 do 031, 041 i 042 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.	
50	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 005 do 007, 010, 020 do 022, 024, 025 i 032 do 037 mogu biti nula ili negativne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan pozitivan podatak.	
51	OK	Ako je izvještaj konsolidiran, AOP oznake 183 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 199 uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.	
52	OK	AOP oznaka 183 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 202 kod obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.	

53	OK	AOP oznaka 214 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 215 u konsolidiranom izvještaju obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.
54	OK	U konsolidiranom izvještaju svi obveznici moraju imati popunjenu AOP oznaku 199 (a obveznici primjene MSFI standarda i AOP 215) u koloni svake godine u kojoj je poslovni subjekt poslovao (broj mjeseci poslovanja veći od nula).
55	OK	Svi obveznici primjene MSFI-a moraju popuniti i izvještaj o Sveobuhvatnoj dobiti tj. moraju popuniti AOP oznake 202 do 214. Obveznici primjene HSF-a ne mogu popuniti ovaj izvještaj.
56	OK	Veliki poduzetnici su obveznici primjene MSFI-a, ne mogu odabrati primjenu HSF-a na Referentnoj stranici, osim ako je konsolidirani izvještaj, tada i za izvještaj velike grupe može označiti i HSF.
57	OK	Podatke koji se odnose na prekinuto poslovanje mogu popuniti samo obveznici primjene MSFI-a. Ova pogreška se javlja ako je obveznik primjene HSF-a popunio bilo koju od AOP oznaka 186 do 198.
58	OK	Ako je popunjen izvještaj o novčanim tokovima po indirektnoj metodi tada AOP oznaka 001 mora biti jednaka AOP oznaci 179 u Računu dobiti i gubitka, a AOP oznaka 003 mora biti jednaka AOP oznaci 141 u Računu dobiti i gubitka. Dopuštena je razlika od 1 kn zbog zaokruživanja. Kontrola javlja pogrešku ako je razlika u bilo kojoj koloni veća od 1.
59	OK	Ako je obrazac Promjene Kapitala popunjen, vrijednost upisanih podataka u obrascu Promjene kapitala mora u obje kolone odgovarati istovrsnim pozicijama u Bilanci. AOP oznaka 23 za podatke iz kolone prethodne godine, a AOP 49 za podatke iz kolone tekuće godine. Za navedene AOP oznake, stupci 4 do 16, mora odgovarati AOP oznakama Bilance (redom): 066, 069, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 078, 079, 080, 081, 084 a stupac 18 mora odgovarati AOP oznaci 087. Dopušteno je odstupanja od 1kn zbog zaokruživanja.
60	OK	Ni jedan iznos u dodatnim podacima na može biti negativan. Iznimno, na AOP oznakama 270 do 272 moguć je i negativan iznos. U slučaju negativnog iznosa na ovim AOP oznakama kontrola će javiti upozorenje, a u slučaju negativnog iznosa na bilo kojem drugom AOP-u u Dodatnim podacima kontrola javlja pogrešku jer negativni iznosi nisu dopušteni.

Kontrole dodatnih podataka

61	OK	Prihod od posredništva (provizija od posredovanja), AOP 234 mora biti manji ili jednak stavci Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni, AOP 232.
62	OK	Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač) (AOP 237) mora biti manji ili jednak zbroju stavki Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama (AOP 235) + Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama (AOP 236).
63	OK	Zbroj AOP oznaka 231+232+235+236+238 do 241 (prihodi po djelatnostima) mora biti jednak zbroju ukupnih prihoda od prodaje (AOP 126+127). U iznimnim slučajevima zbroj prihoda po djelatnosti može biti i veći. Kontrola javlja pogrešku ako je zbroj prihoda po djelatnosti manji od prihoda od prodaje, a upozorenje ako je veći. Kontrola zanemaruje razliku od 1kn zbog zaokruživanja.
64	OK	AOP oznaka 246 mora biti manja ili jednaka AOP oznaci 241.
65	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 242+243 mora biti jednak zbroju AOP oznaka 126+127 uz dopušteno odstupanje od 1 kn.
66	OK	AOP 268 mora biti manji ili jednak AOP-u 267.
67	OK	AOP 230 ne smije biti veći od AOP oznake 126.
68	OK	AOP 233 ne smije biti veći od AOP oznake 232.
69	OK	AOP 233 ne smije biti veći od AOP oznake 230.
70	OK	AOP 244 ne smije biti veći od AOP oznake 128.
71	OK	AOP 245 ne smije biti veći od AOP oznake 129.
72	OK	AOP 247 ne smije biti veći od AOP oznake 246.
73	OK	AOP 251 ne smije biti veći od AOP oznake 135.
74	OK	AOP 263 ne smije biti veći od AOP oznake 262.
75	OK	AOP 274 ne smije biti veći od AOP oznake 154.
76	OK	AOP 277 ne smije biti veći od AOP oznake 165.
77	OK	AOP 284 ne smije biti veći od AOP oznake 278.
78	OK	Troškovi energije (AOP 252) trebali bi biti veći od nule ako je poslovni subjekt aktivan.
79	OK	Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša (AOP 253) trebali bi biti veći od nule.
80	OK	Iznos na stavci Prihodi od subvencija-ukupni (AOP 246), u pravilu ne bi smio biti veći od zbroja AOP oznaka 129 + 130.
81	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 254) ne bi smjeli biti veći od zbroja prihoda svih djelatnosti (osim prihoda od trgovine - AOP 232). Kontrola upozorava ako je AOP 254 veći od zbroja AOP-a 231 + 235 + 236 + 238 do 241.
82	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 254) trebali bi biti manji ili jednaki AOP oznaci 135.

Upisan podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisan podatak nepravilno ispravljen, upozorenje zanemarite			Broj upozorenja: 0
83	OK	Kontrola upozorenja na broj zaposlenih upozorava ako je promjena broja zaposlenih iz godine u godinu neuobičajeno velika ili ako je razlika između broja zaposlenih prema satima rada i prosjeka broja zaposlenih veća od 20%. Ako se javi ovo upozorenje, provjerite upisane podatke jer postoji mogućnost da je broj zaposlenih u nekom polju pogrešno upisan.	
84	OK	Kontrola broja neplaćenih osoba upozorava ako je broj neplaćenih osoba neuobičajeno velik (veći od 3 i veći od 10% prosjeka broja zaposlenih na referentnoj stranici). Provjerite upisani broj neplaćenih osoba pod AOP oznakom 287.	
85	OK	Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe (AOP 264) trebali bi biti veći od nule.	
86	OK	AOP 285 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 278 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedanim AOP oznakama.	
87	OK	AOP 288 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 278 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.	
88	OK	Poslovni subjekt koji je u stavci Status autonomnosti odabrao 2, 3, 5, 8 ili 7, (član grupe), trebao bi imati neki od poslovnih prihoda ostvaren unutar grupe (AOP 126 ili 129). Ako zaista nisu realizirani poslovni prihodi unutar grupe kontrolu zanemarite.	
89	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 219 do 221 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 023+026+028+030+056+059+061+062.	
90	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 222 do 224 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 031+046+122.	
91	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 225 do 227 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 097+099+100+101+109+111+112+113.	
92	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 228+229 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 064+102+103+114+115.	
93	OK	Postavke Regional Settingsa na ovom računalu su pogrešne. Ako je ova kontrola pogrešna znači da postavke na računalu nisu primjerene hrvatskom pravopisu. Prema hrvatskom pravopisu, tisuće se odvajaju točkom, a decimalna mjesta se odvajaju zarezom. Ova pogreška ne znači da je obrazac matematičke ili logički neispravan, već da zbog postavke ovog računala obrazac neće biti moguće učitati kroz aplikaciju. Potrebno je u Control Panel-u, opcije Regional Settings ili Regional And Language Options postaviti formate brojeva na način da se tisuće odvajaju točkom (digit group symbol), a decimalna mjesta zarezom (decimal symbol). Datoteku snimljenu na računalu sa ovakvim postavkama biti će moguće učitati.	
Kontrola popunjenosti podataka i primjene poslovnih pravila - moraju biti zadovoljene			
94	OK	Bilanca i Račun dobiti i gubitka predaju se u svim slučajevima. Podaci moraju biti popunjeni u onim kolonama u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Izuzetak su poduzetnici koji nisu bili poslovno aktivni. Oni na Referentnoj stranici upisuju broj mjeseci poslovanja, ali moraju označiti da su bili poslovno neaktivni te tada mogu Račun dobiti i gubitka imati prazan i za kolonu u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule, ali se smatra kao da je popunjen.	
95	OK	Obrazac Dodatni podaci obavezno se popunjava ako se izvještaj predaje za statističke svrhe ili istovremeno za statističke svrhe i za javnu objavu. Dodatni podaci se popunjavaju uz vrste izvještaja 10, 11, 20, 30 i 40. Obveznici koji su na referentnoj stranici označili da su poslovno neaktivni ne moraju popuniti dodatne podatke. U tom će slučaju kontrola upozoriti da su Dodatni podaci prazni. Kontrola javlja pogrešku ako obrazac Dodatni podaci nije popunjen kada ja predaja u statističke svrhe ili je popunjen, a predaja je samo u svrhu javne objave. Dodatni podaci mora biti popunjen u svim kolonama u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule.	
96	OK	Bilješke uz financijske izvještaje predaju se u svrhu javne objave (samo za javnu objavu ili za javnu objavu i statistiku) uz sve vrste izvještaja, a ne predaju se ako je svrha predaje samo u statističke potrebe. Pogreška je kada je u Općim podacima označeno "NE", a treba biti "DA" ili nije upisano ni "NE" ni "DA".	
97	OK	Izvještaj o novčanim tokovima moraju popuniti srednji i veliki poduzetnici ako predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovisno o primjeni računovodstvenih politika poduzetnik popunjava jedan izvještaj, po indirektnoj ili direktnoj metodi. Kontrola javlja pogrešku ako su popunjena oba izvještaja, ili nije ni jedan, a poduzetnik ga je dužan popuniti. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo statistika te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali. U svakoj godini (tekuća ili prethodna) gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule, moraju biti upisani podaci i u ovaj izvještaj.	
98	OK	Izvještaj o promjenama kapitala moraju popuniti svi srednji i veliki poduzetnici koji predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje same za statističke potrebe te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali.	
99	OK	Godišnje izvješće dužni su dostaviti srednji i veliki poduzetnici i to kada se izvještaj predaje za potrebe javne objave, i za vrste izvještaja 10 i 11.	
100	OK	Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka predaje se za sve veličine poduzetnika, uz izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11. Za vrste izvještaja 20 i 30 ova odluka može se predati, ali nije obvezna dok se uz ostale vrste izvještaja kao ni uz konsolidirane izvještaje ne predaje.	
101	OK	Odluka o utvrđivanju godišnjeg izvještaja predaje se za sve veličine poduzetnika, i to za izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11 - ako je svrha predaje javna objava. Kod vrsta izvještaja 20 i 30 odluka se može predati ali i ne more (zavisí od stečajnog ili likvidacijskog upravitelja).	
102	OK	Izvještaji s oznakom vrste izvještaja 11 ne mogu biti istovremeno predani u svrhu javne objave i statistike jer se izvještaj za statistiku predaje za kalendarsku godinu, dok se izvještaj za javnu objavu predaje za poslovnu godinu koja je kod vrste izvještaja 11 različita od kalendarske, pa shodno tome podaci za dva različita razdoblja ne mogu biti identični.	

103	OK	Kontrola na datum od i datum do te na broj mjeseci poslovanja. Ako izvještaj nije vrste izvještaja 30 te za svrhu javne objave, broj mjeseci poslovanja ne može biti veći od 12 i ne može biti nula u koloni tekuće godine. Ako stvarno razdoblje poslovanja u tekućoj godini nije 1.1. do 31.12., broj mjeseci poslovanja mora odgovarati trajanju razdoblja datuma od i datuma do Računa dobiti u gubitka. Ako su u kolonu prethodne godine upisani podaci i broj mjeseci poslovanja mora biti veći od nule (vrijedi i obratno). Samo kod predaje vrste izvještaja 30 u svrhu javne objave datum od i datum do razdoblja mogu biti i duži od godine dana, pa može i broj mjeseci poslovanja biti veći od 12, a u tom slučaju kolona prethodne godine mora biti prazna. Vrsta izvještaja 10 ne može imati završni datum drugačiji od 31.12. Vrsta izvještaja 11 kod predaje za javnu objavu ne može imati završni datum 31.12., ali kod predaje za statistiku mora imati 31.12. Ni u jednom obrascu ne mogu biti popunjeni podaci za kolonu godine u kojoj je broj mjeseci poslovanja nula.
104	OK	Pogrešan tip datoteke. Pojavom Office-a 2007. i 2010. uveden je novi format Excel datoteka. Kako je moguće da i novije verzije Microsoft Excel-a rade sa starijim tipom datoteka, za predaju u Finu zadržan je stariji tip Excel datoteka jer je kompatibilan i s OpenOffice-om te je s te strane pogodan za rad i korisnicima s nevim i sa starijim verzijama Microsoft Excel-a. Noviji tip Excel datoteka ima u nazivu nastavak ".xlsx", dok stari tip ima nastavak ".xls". Ako je ova kontrola pogrešna, znači da datoteka u nazivu ima ".xlsx" tj. da je pretvorena u novi format. Da bi se datoteka mogla učitati u Finine aplikacije potrebno ju je prije predaje snimiti u stariju verziju. Potrebno je odabrati "File" > "Save As" te pod "File Type" odabrati "Microsoft Excel 97-2003 workbook" (za englesku verziju Excel-a) ili "Datoteka" > "Spremi kao..." te odabrati "Microsoft Excel 97-2003 radna knjiga" u hrvatskoj verziji Office-a. U tom slučaju do se i u nazivu datoteke ".xlsx" pretvoriti u ".xls", datoteku će biti moguće poslati putem web-a ili učitati u poslovnici Fine, a ova kontrola nešto javljati pogrešku.
105	OK	Niti jedan iznos ne smije biti upisan s lipama. Kod ručnog unosa Excel datoteka tu mogućnost ne dozvoljava, ali kod programskog punjenja Excel datoteke moguće je "ugurati" i lipo. Isto tako ko Copy/Paste (kopiraj/zalijepi) metode moguće je prebaciti podatke s lipama (nezaokružene iznose). Iako se podaci prikazuju kao zaokružene vrijednosti one to nisu i takav obrazac je neispravan i ne može biti učitlan. Ako podatke kopirate iz nekog drugog Excel-a, obavezno ih prije kopiranja zaokružite da budu bez decimala.

B I L J E Š K E

UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2021. GODINU

GENERALNI PODACI	
Naziv tvrtke	NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.
Sjedište	Zoranićeva 61/A, Solin
Trgovački sud osnivanja	Trgovački sud u Splitu
Godina osnivanja i Tt broj	15. travnja 2013.
Matični broj tvrtke	04020464
MBS	060294945
OIB	26857902839
Šifra djelatnosti	4321
Žiro račun	HR9024850031100301678 HR6924070001100418803
Broj zaposlenih	10

UPRAVA DRUŠTVA					
Ime i prezime	OIB	Adresa	Datum rođenja	Osobna iskaznica	PP izdavanja
Mate Mendeš	76051612993	Put mira 74/E Solin	06.09.1983.	113110505	Solin
Način zastupanja: označiti + / -		samostalno i + pojedinačno +		skupno	

Financijski izvještaji trgovačkog društva Niskoenergetski sustavi d.o.o., sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), objavljenim u Narodnim novinama broj 30/08.

BILJEŠKE UZ POJEDINE POZICIJE BILANCE I RAČUNA DOBITI I GUBITKA

BILJEŠKA br.1. Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajnu materijalnu imovinu predmetno Društvo koristi u isporuci roba i usluga čiji je procijenjeni vijek uporabe duži od 1 (jedne) godine.

Dugotrajna materijalna imovina se u bilanci Društva vodi po trošku nabave, a ista obuhvaća i sve ovisne troškove do stavljanja u uporabu, dok se amortizacija provodi primjenom linearne metode obračuna uz godišnju amortizacijsku stopu reguliranu člankom 12. stavkom 5. točkom 1. do 5. Zakona o porezu na dobit, za 2021.godinu se obračunavala amortizacija na opremu po zakonskim stopama.

Materijalnu imovinu Društva sukladno tabličnom prikazu čine:

MATERIJALNA IMOVINA			
Imovina	Brutto	Netto 2020	Netto 2021
Alati, pogonski inventar i trans. imovina		182.854,00	383.332,00
Zemljište			
Materijalna imovina u pripremi			
Građevinski objekti		455.376,00	455.376,00
Ostala materijalna imovina			

BILJEŠKA br.2. Potraživanja

Potraživanja Društva iskazuju se po nominalnoj vrijednosti bez obračunatih kamata. Ukoliko potraživanja nisu naplaćena u ugovorenom roku, vrši se procjena naplate uz potrebne radnje za njihovu naplatu.

Struktura potraživanja Društva prikazana je u tabličnom prikazu kako slijedi:

POTRAŽIVANJA	
Potraživanja od kupaca	1.496.004,00
Potraživanja od države i drugih institucija	30.501,00
Ostala potraživanja	551.303,00

BILJEŠKA br.3. Novac u banci i blagajni

Struktura novca:

NOVAC U BANCII BLAGAJNI	
Novac u banci	3.907,00
Novac u blagajni	624,00

BILJEŠKA br.4. Kapital i rezerve

KAPITAL I REZERVE	
Upisani kapital	20.000,00
Zadržana dobit	685.751,00
Gubitak poslovne godine	1.308.351,00

BILJEŠKA br.5 Dugoročne obveze

Dugoročne obveze u 2021. iznose: 1.381.495,00

BILJEŠKA br.6. Kratkoročne obveze

KRATKOROČNE OBVEZE	
Obveze prema dobavljačima	5.509.530,00
Obveze prema zaposlenicima	163.715,00
Obveze za predujmove	407.974,00
Obveze prema državi	28.452,00
Ostale kratkoročne obveze	1.749,00
Obveze za zajmove, depozite i slično	32.000,00
UKUPNO:	6.143.420,0001

BILJEŠKA br.7. Prihodi

Prihodi Društva ostvareni su obavljanjem redovne i izvanredovne djelatnosti , te u 2021. g. iznose 3.459.110,00 kn.

BILJEŠKA br. 8. Rashodi

Poslovni rashodi Društva sastoje se od:

RASHODI	
Materijalni troškovi	3.968.229,0087
Troškovi osoblja	716.118,0000
Amortizacija	4.615,0000
Ostali troškovi	46.326,0000
Rashodi s osnova kamata	32.174,0000

Društvo je u 2021.godini ostvarilo gubitak od 1.308.352,00 kn

DIREKTOR:

Mate Mendeš

NISKO ENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.
 OIB: 26857902839

11100137859122000000001

PORSCHE LEASING d.o.o., 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 21, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080392033, OIB: 90275854576, MBPS (DZS): 01556045; transakcijski račun (IBAN): HR6824840081100453261; Tel: ++385 1 34 73 600 Fax: ++385 1 34 73 620, E-mail: info@porsche.hr

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 137859

Zaključen između PORSCHE LEASING d.o.o., sa sjedištem u 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 21, matični broj poslovnog subjekta (DZS): 1556045, MBS: 080392033, osobni identifikacijski broj (OIB): 90275854576, (u daljnjem tekstu „PL“) i

PRIMATELJ LEASINGA

Ime i prezime/Tvrka: NISKOENERGETSKI SUSTAVI D.O.O.
Prebivalište/sjedište: 21210 SOLIN, SOLIN,
Adresa: ZORANIĆEVA 61 A
OIB: 26857902839 MBO:
MB (DZS): MBS:
Šifra klijenta: 1015003
Ime i prezime, svojstvo zastupnika:
☐ MENDEŠ MATE, direktor

JAMAC PLATA

Ime i prezime/Tvrka: MENDEŠ MATE
Prebivalište/sjedište: 21210 SOLIN
Adresa: PUT MIRA 74 E
OIB: 76051612993 MBO:
MB (DZS): MBS:
Šifra klijenta: 1015005
Ime i prezime, svojstvo zastupnika:

Primateelj leasinga i jamac plata svojim dolje izvedenim potpisima uz ostalo potvrđuju, da su primili k znanju, kako ni prodavač objekta leasinga ni dobavljač nisu ovlašteni ovaj Ugovor prihvatiti ni ugovoriti sporedne odredbe odnosno dopune, te podredno potvrđuju kako nikakve sporedne odredbe ni dopune nisu ugovorene. Opći uvjeti PL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu PFGH-003/FL (dalje u tekstu „Opći uvjeti“) su sastavni dio ovog Ugovora te Primateelj leasinga potpisom ovog Ugovora potvrđuje kako mu je unučen primjerak Općih uvjeta.

I. DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA

Naziv/Tvrka/Ime i prezime: AC JESENOVIĆ D.O.O.
Sjedište/Prebivalište: 40000 ČAKOVEC
Adresa: OBRTNIČKA ULICA 3
OIB: 45745585189 MBO:
MB (DZS): 1585878 MBS: 070059099

II. OBJEKT LEASINGA

Marka, tip, model/opis: BMW 520d
Nov ili rabljen: Rabljeno
Vrsta: Osobno vozilo
Broj šasije: WBAJC310XH923579
Serijski broj
Datum prve registracije: 21.08.2017
Stanje brojača: 59500 KM
kilometara/radnih sati: 0 h

Snaga motora (kW) 140

Preporučena godišnja kilometraža 15.000 KM

Valuta ugovora: EUR

III. UGOVORNI UVJETI

	bez PDV-a u EUR	Iznos PDV u EUR	s PDV-om EUR	PPMV EUR**	ukupna nabavna vrijednost EUR
Nabavna vrijednost objekta leasinga	29.415,63	7.353,91	36.769,54	0,00	36.769,54
Učešće	3.676,95	0,00	3.676,95		
Iznos financiranja	33.092,59				
Otkupna rata	150,00	0,00	150,00		
Rata leasinga	396,85	0,00	396,85		
Zadnja rata leasinga *	9.239,02				
Troškovi zaključenja Ugovora	533,51	0,00	533,51		
Početak otplate se ne ugovara					
Ukupni iznos naknade za leasing*	46.538,03				
Nominalna kamatna stopa promjenjiva (početna):		te iznos			5,99%

Trajanje Ugovora u mjesecima: 84
Razdoblje plaćanja rata leasinga: mjesečno Broj rata: 84

Tarifa RABLJENA LEASING PRAVNE OSOBE 10/2020. 5,99% RV FL+ PVS VOUCHER 1956

*promjenjiva sukladno odredbama tč. 7.2. i tč. 21. Općih uvjeta.

** posební porez na motorna vozila se iskazuje ukoliko se isti obračunava sukladno posebnom propisu.

IV. PRIMJENA OPĆIH UVJETA ZA POJEDINE NAKNADE

Primjena odredaba tč. 15.5.1. do 15.5.5. Općih uvjeta se:

- u odnosu na osiguranje:
- u odnosu na registraciju:
- u odnosu na porez na cestovna motorna vozila (PCMV):

2) ne ugovara

2) ne ugovara

2) ne ugovara

PRIMATELJ LEASINGA

Primateelj leasinga potpisom potvrđuje da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete PL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu PFGH-003/FL te izričito potvrđuje da mu je uručen primjerak Pravilnika o naknadama društva Porsche leasing d.o.o. na ugovore o financijskom i ugovore o operativnom leasingu u obliku pisanog pregleda naknada te je isti upoznat sa svim vrstama i visinama ugovorenih naknada, posebnih naknada, ostalih naknada, troškovima i izdancima za koje ga PL može teretiti u trenutku sklapanja Ugovora odnosno tijekom njegova trajanja.

25.01.2021

Nadnevak i mjesto

(Pečat i potpis primatelja leasinga - NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.)

JAMAC PLATAC

Jamac platca potpisom potvrđuje da kao jamac platca jamči i solidarno odgovara za ispunjenje svih obveza koje je Primateelj leasinga preuzeo prema PL-u i svih obveza Primatelja leasinga koje proizlaze prema PL-u iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, sve do njihovog potpunog podmirenja te da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete PL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu PFGH-003/FL.

25.01.2021

Nadnevak i mjesto

(Pečat i potpis jamca platca - MENDEŠ MATE)

PORSCHE LEASING d.o.o.

09.07.2021
Nadnevak i mjesto

PORSCHE LEASING d.o.o.

Velimir Škorpitka 21, 10090 Zagreb

(Pečat i potpis ovlaštene osobe PL-a)

-IZJAVA-

Ovime prije potpisivanja Ugovora prethodno potvrđujem, kako sam upoznat, te da sam na to izričito upozoren, da je ugovaranje valutne klauzule u stranoj valuti (primjerice: EUR /euro/) ako je ugovorena, kao i promjenjive kamatne stope ako je ona ugovorena povezano s dodatnim rizicima, a posebno s nastavno navedenim rizicima:

1. **Rizik promjene naknade za leasing** odnosno ukupne naknade za leasing te kamatne stope: referentna kamatna stopa na odnosnu valutu ugovora ima utjecaja na visinu naknade za leasing, odnosno na iznos ukupne naknade za leasing, kao i visinu godišnje kamatne stope; nije i ne može biti poznato, kako će se mogući trenutni dobitak na kamatama razvijati u budućnosti.

2. **Rizik zamjenskog tečaja valute ugovora:** zamjenski tečaj između odnosne strane valute i kune ima utjecaja na visinu svih plaćanja iz Ugovora; zamjenski tečaj ovisan je od tržišnih i drugih čimbenika, nije i ne može biti poznato, kako će se zamjenski tečaj - o time i visina svih plaćanja iz Ugovora - kretati u budućnosti.

3. **Povećani ukupni rizik** iz dosadašnjeg kretanja zamjenskog tečaja između odnosne valute ugovora i kune, kao i iz dosadašnjeg kretanja referentne kamatne stope na odnosnu valutu ugovora, ne može se donijeti nikakav zaključak o njihovom kretanju u budućnosti.

Ovime izjavljujem, kako mi je poznato, da je ugovaranje valutne klauzule i promjenjive kamatne stope povezano s velikim rizicima.

(Pečat i potpis primatelja leasinga - NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.)

(Pečat i potpis jamca platca - MENDEŠ MATE)

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 75183/19
na temelju ponude br.: 0350043

DATUM SKLAPANJA UGOVORA: datum potpisa svih ugovornih strana.

I. DAVATELJ LEASINGA:

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 48550671661, zastupano skupno po članovima Uprave ili članu Uprave i prokuristu, odnosno punomoćniku/cima na način određen u dobivenoj punomoći.

II. PRIMATELJ LEASINGA:

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. za elektroinstalacijske radove i usluge, Zoranićeva 61/a, HR-21210 Solin, OIB: 26857902839, zastupan po: MENDEŠ MATE;

II.a JAMCI:

Jamac je osoba koja Davatelju leasinga odgovara solidarno s Primateljem leasinga za cijelu obvezu Primatelja leasinga kao glavnog dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. Jamac potpisom ovih Posebnih odredbi daje suglasnost Davatelju leasinga da sve obavijesti vezane uz predmetni ugovorni odnos te prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora dostavlja isključivo Primatelju leasinga te se odriče prava prigovora da nije obaviješten.

MENDEŠ MATE, PUT MIRA 74E, HR-21210 Solin, OIB: 76051612993

III. OBJEKT LEASINGA:

VW PASSAT 2.0 TDI HIGHLINE DSG KARAVAN
Marka: VOLKSWAGEN
Tip: PASSAT 2.0 TDI HIGHLINE DSG KARAVAN
God. proizvodnje: 2015
Broj šasije: WWWZZZ3CZFE484907
Dobavljač: TRGO-AUTO d.o.o., MATOŠEVA ULICA 86, HR-21210 Solin

IV. BRUTO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA:

19.933,33 EUR

Tečajne razlike sukladno točki 11.2. Općih uvjeta, do graničnog iznosa od 70.000 EUR, preračunato na dan plaćanja Dobavljaču u KN po tečaju EUR ugovorenom u tč. VI. ovih Posebnih odredbi, neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA:

60 MJESECI

Razdoblja plaćanja: Mjesečna
Broj obroka: 60
Datum plaćanja prvog obroka: Po isporuci Objekta leasinga

Rokovi plaćanja pojedinih rata određeni su otplatnim planom koji je Primatelju leasinga uručen prilikom sklapanja ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. Primatelj leasinga suglasan je da u slučaju ukoliko primopredaja objekta leasinga ne bude izvršena do zadnjeg dana mjeseca koji prethodi mjesecu u kojem dospijeva prva leasing rata prema otplatnom planu, Davatelj leasinga korigira otplatni plan na način da otplata započne i prva rata dospije u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je potpisana. Potvrda o preuzimanju Objekta leasinga. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora izričito pristaje na takvu korekciju otplatnog plana te je suglasan da mu Davatelj leasinga korigirani otplatni plan dostavi, na jedan od sljedećih načina: ili elektroničkim putem na email adresu koju mu je primatelj leasinga pisanim putem potvrdio kao vjerodostojnu ili običnom poštanskom pošiljkom na adresu iz zaglavlja Ugovora.

VI. IZNOSI LEASING NAKNADA/EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

Rata, pojedinačno:		294,33 EUR
Učešće:	(20,00 %)	3.986,67 EUR
Otkupna rata:	(1,00 %)	199,33 EUR
Trošak obrade ugovora:	(0,50 %)	99,67 EUR
Naknada za leasing ukupno:		21.945,47 EUR
Nominalna kamatna stopa:	4,50 %	

Ugovorna valuta: EUR. Višnji obrok obračunava se i usklađuje prema indeksu: FIKSNA KAMATA.

Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067578, s pozivom na broj 999-057661-00767416. Iznosi izraženi u valuti plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR Erste & Steiermärkische Bank d.d. U slučaju promjene ugovorenog tečaja na dan plaćanja valutno vezanog potraživanja, u odnosu na dan izdavanja računa, Primatelj leasinga će se obračunati tečajna razlika u vidu terećenja odnosno odobrenja ovisno o smjeru kretanja ugovornog tečaja, na niže ili na više. Tečajne razlike do graničnog iznosa od 40.000 KN neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.

Instrumenti osiguranja plaćanja

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA

1 kom

ZADUŽNICA JAMČA

1 kom

VII. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti uz ugovore o financijskom leasingu broj FL-08020 (dalje u tekstu: Opći uvjeti), Plan otplate i Odluka o naknadama i troškovima (dalje: Odluka o naknadama) priloženi su ovom Ugovoru o financijskom leasingu te su njegov sastavni dio.

VIII. UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga u slučaju zakašnjenja, odnosno neurednog ispunjenja obveze Primatelja leasinga iz tč. 4.1., 8.1.6. i 9.3. Općih uvjeta, ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 150,00 KN za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze, odnosno za svaki započeti mjesec u kojem Primatelj leasinga nije uredno ispunio svoju obvezu.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. Primatelj leasinga i Jamac potvrđuju da su preuzeli i pročitali Opće uvjete i ove Posebne odredbe te ih u znak razumijevanja i prihvatanja ovdje vlastoručno potpisuju. Potpisom ovih Posebnih odredbi Primatelj leasinga i Jamac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o naknadama Davatelja leasinga te da pristaju na njenu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.

Ivana Žužul

Ivan Perko

Erste & Steiermärkische

Leasing d.o.o.

ZAGREB Zelinska 3/II

Davatelj leasinga: Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Datum potpisa:

05.11.2019.

**NISKOENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.**

Primatelj leasinga:

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Datum potpisa:

05.11.2019.

Jamac:

MENDES MATE

Datum potpisa:

05.11.2019.

POSEBNE ODREDBE

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 68228/18
na temelju ponude br.: 0327388

ERSTE
Leasing

DATUM SKLAPANJA UGOVORA: datum potpisa svih ugovornih strana.

I. DAVATELJ LEASINGA:

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 46550671661, zastupano skupno po članovima Uprave ili članu Uprave i prokuristu, odnosno punomoćniku/cima na način određen u dobivenoj punomoći.

II. PRIMATELJ LEASINGA:

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. za elektroinstalacijske radove i usluge, Zoranićeva 61/a, HR-21210 Solin, OIB: 26857902839, zastupan po: MENDEŠ MATE;

II.a JAMCI:

Jamac je osoba koja Davatelju leasinga odgovara solidarno s Primateljem leasinga za cijelu obvezu Primatelja leasinga kao glavnog dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. Jamac potpisom ovih Posebnih odredbi daje suglasnost Davatelju leasinga da sve obavijesti vezane uz predmetni ugovorni odnos te prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora dostavlja isključivo Primatelju leasinga te se odriče prava prigovora da nije obaviješten.

MENDEŠ MATE, PUT MIRA 74E, HR-21210 Solin, OIB: 76051612993

III. OBJEKT LEASINGA:

VW CADDY 1.6 TDI

Marka: VW

Tip: CADDY 1.6 TDI

God. proizvodnje: 2011

Broj šasije: WV2ZZZ2KZBX274431

Dobavljač: TK AUTO d.o.o., Novigradska 52, HR-48326 Virje

IV. BRUTO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA:

9.468,23 EUR

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA:

36 MJESECI

Razdoblja plaćanja: Mjesečna

Broj obroka: 36

Datum plaćanja prvog obroka: Po isporuci Objekta leasinga

Rokovi plaćanja pojedinih rata određeni su otplatnim planom koji je Primatelju leasinga uručen prilikom sklapanja ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. Primatelj leasinga suglasan je da u slučaju ukoliko primopredaja objekta leasinga ne bude izvršena do zadnjeg dana mjeseca koji prethodi mjesecu u kojem dospijeva prva leasing rata prema otplatnom planu, Davatelj leasinga korigira otplatni plan na način da otplata započne i prva rata dospije u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je potpisana Potvrda o preuzimanju Objekta leasinga. Primatelj leasinga izrijeком pristaje na takvu korekciju otplatnog plana te je suglasan da mu Davatelj leasinga korigirani otplatni plan dostavi običnom poštanskom pošiljkom na adresu iz zaglavlja Ugovora.

VI. IZNOSI LEASING NAKNADA/EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

Rata, pojedinačno:		224,01 EUR
Učešće:	(20,00 %)	1.893,65 EUR
Otkupna rata:	(1,59 %)	150,10 EUR
Trošak obrade ugovora:	(1,50 %)	142,02 EUR

Naknada za leasing ukupno: 10.250,13 EUR

Nominalna kamatna stopa: 5,25 %

Ugovorna valuta: EUR Visina obroka obračunava se i usklađuje prema indeksu: FIKSNA KAMATA.

Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-057661-00696675. Iznosi izraženi u valuti plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Instrumenti osiguranja plaćanja

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom

ZADUŽNICA JAMCA 1 kom

VII. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti uz ugovore o financijskom leasingu broj FL-08010 (dalje u tekstu: Opći uvjeti), Plan otplate i Odluka o naknadama i troškovima (dalje: Odluka o naknadama) priloženi su ovom Ugovoru o financijskom leasingu te su njegov sastavni dio.

VIII. UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga u slučaju zakašnjenja u urednom ispunjenju obveze Primatelja leasinga iz tč. 4.1. i 9.3. Općih uvjeta ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 150,00 HRK za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. Primatelj leasinga i Jamac potvrđuju da su preuzeli i pročitali Opće uvjete i ove Posebne odredbe te ih u znak razumijevanja i prihvatanja ovdje vlastoručno potpisuju. Potpisom ovih Posebnih odredbi Primatelj leasinga i Jamac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o naknadama Davatelja leasinga te da pristaju na njenu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.

Erste & Steiermärkische

Davatelj leasinga:

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.
Tel: 072 375 010 Fax: 072 375 037
Matični broj: 1262349

Datum potpisa:

03.12.2018.

Primatelj leasinga:

NISKOENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.
OIB: 76857902839
NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Datum potpisa:

03.12.2018.

Jamac:

MENDES MATE

Datum potpisa:

03.12.2018.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 79077/20
na temelju ponude br.: 0364265

ERSTE
Leasing

DATUM SKLAPANJA UGOVORA: datum potpisa svih ugovornih strana.

I. DAVATELJ LEASINGA:

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 46550671661, zastupano skupno po članovima Uprave ili članu Uprave i prokuristu, odnosno punomoćniku/cima na način određen u dobivenoj punomoći.

II. PRIMATELJ LEASINGA:

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. za elektroinstalacijske radove i usluge, Zoranićeva 61/a, HR-21210 Solin, OIB: 26857902839, zastupan po: MENDEŠ MATE;

II.a JAMCI:

Jamac je osoba koja Davatelju leasinga odgovara solidarno s Primateljem leasinga za cijelu obvezu Primatelja leasinga kao glavnog dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. Jamac potpisom ovih Posebnih odredbi daje suglasnost Davatelju leasinga da sve obavijesti vezane uz predmetni ugovorni odnos te prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora dostavlja isključivo Primatelju leasinga te se odriče prava prigovora da nije obaviješten.

MENDEŠ MATE, PUT MIRA 74E, HR-21210 Solin, OIB: 76051612993

III. OBJEKT LEASINGA:

CITROEN BERLINGO 1.6 e-HDI XTR Aut

Marka:

CITROEN

Tip:

BERLINGO 1.6 E-HDI XTR AUT.

God. proizvodnje:

2014

Broj šasije:

VF77J9HP8EJ747802

Dobavljač:

TRANS AUTO D.O.O., DUBRAVA 264, HR-10000 Zagreb

IV. BRUTO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA:

10.297,42 EUR

Tečajne razlike sukladno točki 11.2. Općih uvjeta, do graničnog iznosa od 70,00 EUR, preračunato na dan plaćanja Dobavljaču u KN po tečaju EUR ugovorenem u tč. VI. ovih Posebnih odredbi, neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA:

48 MJESECI

Razdoblja plaćanja:

Mjesečna

Broj obroka:

48

Datum plaćanja prvog obroka:

Po isporuci Objekta leasinga

Rokovi plaćanja pojedinih rata određeni su otplatnim planom koji je Primatelju leasinga uručen prilikom sklapanja ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. Primatelj leasinga suglasan je da u slučaju ukoliko primopredaja objekta leasinga ne bude izvršena do zadnjeg dana mjeseca koji prethodi mjesecu u kojem dospijeva prva leasing rata prema otplatnom planu, Davatelj leasinga korigira otplatni plan na način da otplata započne i prva rata dospije u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je potpisana Potvrda o preuzimanju Objekta leasinga. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora izriječno pristaje na takvu korekciju otplatnog plana te je suglasan da mu Davatelj leasinga korigirani otplatni plan dostavi na jedan od sljedećih načina: ili elektroničkim putem na email adresu koju mu je primatelj leasinga pisanim putem potvrdio kao vjerodostojnu ili običnom poštanskom pošiljkom na adresu iz zaglavlja Ugovora.

VI. IZNOSI LEASING NAKNADA/EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

Rata, pojedinačno:		184,99 EUR
Učešće:	(20,00 %)	2.059,48 EUR
Otkupna rata:	(1,46 %)	150,40 EUR
Trošak obrade ugovora:	(0,50 %)	51,49 EUR
Naknada za leasing ukupno:		11.140,89 EUR

Nominalna kamatna stopa: 4,50 %

Ugovorna valuta: EUR Visina obroka obračunava se i usklađuje prema indeksu: FIKSNA KAMATA.

Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-057661-00807302. Iznosi izraženi u valuti plaćaju se u kunsjoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR Erste&Steiermärkische Bank d.d. U slučaju promjene ugovorenog tečaja na dan plaćanja valutno vezanog potraživanja, u odnosu na dan izdavanja računa, Primatelju leasinga će se obračunati tečajna razlika u vidu terećenja odnosno odobrenja ovisno o smjeru kretanja ugovornog tečaja, na niže ili na više. Tečajne razlike do graničnog iznosa od 40,00 KN neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.

Instrumenti osiguranja plaćanja

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA

1 kom

ZADUŽNICA JAMCA

1 kom

VII. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti uz ugovore o financijskom leasingu broj FL-08020 (dalje u tekstu: Opći uvjeti), Plan otplate i Odluka o naknadama i troškovima (dalje: Odluka o naknadama) priloženi su ovom Ugovoru o financijskom leasingu te su njegov sastavni dio.

VIII. UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga u slučaju zakašnjenja, odnosno neurednog ispunjenja obveze Primatelja leasinga iz tč. 4.1., 8.1.6 i 9.3. Općih uvjeta, ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 150,00 KN za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze, odnosno za svaki započeti mjesec u kojem Primatelj leasinga nije uredno ispunio svoju obvezu.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. Primatelj leasinga i Jamac potvrđuju da su preuzeli i pročitali Opće uvjete i ove Posebne odredbe te ih u znak razumijevanja i prihvatanja ovdje vlastoručno potpisuju. Potpisom ovih Posebnih odredbi Primatelj leasinga i Jamac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o naknadama Davatelja leasinga te da pristaju na njenu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.

Erste & Steiermärkische
Ivan Perko Leasing d.o.o. Zastupnik
Poslovna jedinica Split, Gundulićeva 40A
Tel: 072 375 015 Fax: 072 375 012
Vratiti broj: 1205213
Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Davatelj leasinga: [Signature] Datum potpisa: 30 -07- 2020

NISKOENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.
OIB: 76839902839
NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Primatelj leasinga: [Signature] Datum potpisa: 30 -07- 2020

Jamac: [Signature] Datum potpisa: 30 -07- 2020
MENDEŠ MATE

Konto kartice

Konto od: 0230 do: 0393-1
Od: 01.01.2021 do: 30.06.2021

Konto: 0230

Naziv konta: Poslovni prostor

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Pocetno stanje	1			690.413,60	0,00	690.413,60
						690.413,60	0,00	690.413,60
Ukupno Konto: 0230						690.413,60	0,00	690.413,60

Konto: 0290

Naziv konta: Akumulirana amortizacija građevina

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Pocetno stanje	1			0,00	235.037,56	-235.037,56
						0,00	235.037,56	-235.037,56

18.08.2021 8:51:16

>>>

Ukupno Konto: 0290

0,00

235.037,56

-235.037,56

Konto: 0310

Naziv konta: Uredska oprema (tel., fax, blagajne, klime i sl.)

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			4.720,00	0,00	4.720,00
						4.720,00	0,00	4.720,00
Ukupno Konto: 0310						4.720,00	0,00	4.720,00

Konto: 0310-1

Naziv konta: Maxa klima eco plus

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			5.301,13	0,00	5.301,13
						5.301,13	0,00	5.301,13
Ukupno Konto: 0310-1						5.301,13	0,00	5.301,13

Konto: 0311

Naziv konta: Računalna oprema

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			5.147,14	0,00	5.147,14
						5.147,14	0,00	5.147,14
Ukupno Konto: 0311						5.147,14	0,00	5.147,14

Konto: 0311-1

Naziv konta: Laptop Lenovo Ideapad C340

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			4.399,20	0,00	4.399,20
						4.399,20	0,00	4.399,20
Ukupno Konto: 0311-1						4.399,20	0,00	4.399,20

Konto: 0311-2

Naziv konta: Računalna oprema 2

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			6.195,75	0,00	6.195,75
						6.195,75	0,00	6.195,75
Ukupno Konto: 0311-2						6.195,75	0,00	6.195,75

18.08.2021 8:51:16

>>>

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Konto kartice

Stranica: 2

Licenca za Deviza d.o.o.

Konto: 0312 Naziv konta: **Mobitel CAT S61**

Šifra: 0 Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
✓ 1	01.01.2021	Početno stanje	1			5.300,00	0,00	5.300,00
						5.300,00	0,00	5.300,00
Ukupno Konto: 0312						5.300,00	0,00	5.300,00

Konto: 0313 Naziv konta: **Hladnjak Bosch**

Šifra: 0 Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			4.175,28	0,00	4.175,28
						4.175,28	0,00	4.175,28
Ukupno Konto: 0313						4.175,28	0,00	4.175,28

Konto: 0318 Naziv konta: **Ostala oprema**

Šifra: 0 Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			22.238,15	0,00	22.238,15
						22.238,15	0,00	22.238,15
Ukupno Konto: 0318						22.238,15	0,00	22.238,15

Konto: 0320 Naziv konta: **Transportna imovina**

Šifra: 0 Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			173.620,00	0,00	173.620,00
2	09.04.2021	IRA	93		citr. berl. osobno vozilo	0,00	80.900,00	92.720,00
						173.620,00	80.900,00	92.720,00
Ukupno Konto: 0320						173.620,00	80.900,00	92.720,00

Konto: 0320-1 Naziv konta: **Renault Megane 1,5 DCI VF1KMSEC637428493**

Šifra: 0 Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			7.673,58	0,00	7.673,58
2	11.05.2021	IRA	123		70/002/01 MANAGO LUX d.o.	0,00	7.673,58	0,00
						7.673,58	7.673,58	0,00
Ukupno Konto: 0320-1						7.673,58	7.673,58	0,00

18.08.2021 8:51:16

>>>

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Konto kartice

Stranica: 3

Licenca za Deviza d.o.o.

Konto: **03201-2** Naziv konta: **Fiat Doblo - dostavno voz. ZFA26300006B90263**

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			55.383,57	0,00	55.383,57
2	30.04.2021	IRA	98		62/002/01 OPTIMA LED, obr	0,00	55.383,57	0,00
						55.383,57	55.383,57	0,00
Ukupno Konto: 03201-2						55.383,57	55.383,57	0,00

Konto: **03202** Naziv konta: **Passat 2.0 tdi highline dsq**

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			149.500,00	0,00	149.500,00
						149.500,00	0,00	149.500,00
Ukupno Konto: 03202						149.500,00	0,00	149.500,00

Konto: **0320-3** Naziv konta: **Citroen Berlingo 1,6. VF77J9HP8EJ747802 osobno vozilo**

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			77.900,00	0,00	77.900,00
						77.900,00	0,00	77.900,00
Ukupno Konto: 0320-3						77.900,00	0,00	77.900,00

Konto: **0320-4** Naziv konta: **BMW 520 d osobno WBAJC310XHG923579**

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	12.02.2021	Inventar	23		53390-1-1 PORSCHE LEASING	224.000,00	0,00	224.000,00
						224.000,00	0,00	224.000,00
Ukupno Konto: 0320-4						224.000,00	0,00	224.000,00

Konto: **0330** Naziv konta: **Pretporez koji se ne može odbiti BMV WBAJC310XHG23579**

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	12.02.2021	Inventar	24		53390-1-1 PORSCHE LEASING	28.000,00	0,00	28.000,00
						28.000,00	0,00	28.000,00
Ukupno Konto: 0330						28.000,00	0,00	28.000,00

18.08.2021 8:51:16

>>>

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Konto kartice

Stranica: 4

Licenca za Deviza d.o.o.

Konto: 0391		Naziv konta: Akumulirana amortizacija opreme			Šifra: 0	Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			0,00	312.795,53	-312.795,53
2	09.04.2021	IRA	93		citr. berl. osobno vozilo	80.900,00	0,00	-231.895,53
						80.900,00	312.795,53	-231.895,53
Ukupno Konto: 0391						80.900,00	312.795,53	-231.895,53

Konto: 0391-1		Nazivkonta: Akum. amort.- mobilni CAT S61			Šifra: 0	Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			0,00	3.975,00	-3.975,00
						0,00	3.975,00	-3.975,00
Ukupno Konto: 0391-1						0,00	3.975,00	-3.975,00

Konto: 0391-2		Naziv konta: Akum. amort. - maxa klima eco plus			Šifra: 0	Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			0,00	1.767,04	-1.767,04
						0,00	1.767,04	-1.767,04
Ukupno Konto: 0391-2						0,00	1.767,04	-1.767,04

Konto: 0391-3		Naziv konta: Akum. amort.- Laptop Lenovo Ideapad C340			Šifra: 0	Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			0,00	1.099,80	-1.099,80
						0,00	1.099,80	-1.099,80
Ukupno Konto: 0391-3						0,00	1.099,80	-1.099,80

Konto: 0391-4		Naziv konta: Akum. amort. - računalna oprema 2			Šifra: 0	Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			0,00	774,47	-774,47
						0,00	774,47	-774,47
Ukupno Konto: 0391-4						0,00	774,47	-774,47

18.08.2021 8:51:16

>>>

Konto: 0391-5		Naziv konta: Akumul. amort. - Hladnjak Bosch			Šifra: 0	Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			0,00	260,95	-260,95
Ukupno Konto: 0391-5						0,00	260,95	-260,95
						0,00	260,95	-260,95
Konto: 0392-2		Naziv konta: Akun. amort.- Fiat doblo dos. ZFA2600006B90263			Šifra: 0	Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			0,00	10.384,42	-10.384,42
2	30.04.2021	Obračun amortizacije	3		Amo. 1 - 4 mj. 2021	0,00	4.615,30	-14.999,72
3	30.04.2021	IRA	98		62/002/01 OPTIMA LED, obr	14.999,72	0,00	0,00
Ukupno Konto: 0392-2						14.999,72	14.999,72	0,00
						14.999,72	14.999,72	0,00
Konto: 0393		Naziv konta: Akum. amort.- Renault Megan 1,5 DCI			Šifra: 0	Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			0,00	1.151,04	-1.151,04
2	11.05.2021	Obračun amortizacije	4		Amo. 1 - 5 mj. 2021	0,00	639,47	-1.790,51
3	11.05.2021	IRA	123		70/002/01 MANAGO LUX d.o.	1.790,51	0,00	0,00
Ukupno Konto: 0393						1.790,51	1.790,51	0,00
						1.790,51	1.790,51	0,00
Konto: 0393-1		Naziv konta: Akum. amort. Citroen VF77J9HP8EJ747802			Šifra: 0	Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2021	Početno stanje	1			0,00	6.491,67	-6.491,67
Ukupno Konto: 0393-1						0,00	6.491,67	-6.491,67
						0,00	6.491,67	-6.491,67
Sveukupno:						1.561.657,63	722.949,40	838.708,23

18.08.2021 8:51:16

<kraj>

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Kontokartice

Stranica: 6

Licenca za Deviza d.o.o.